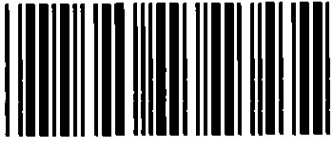


KOPIA

- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.
- GRÄNSER**  
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräs  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Fjärrskapsgräns  
 - - - - - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna gränsar  
 - LOKALGATA Lokaltrafik  
 - NATURRESERVAT Naturreservat  
 - SVAG Gång och cykelväg  
 - DRÖNSKANS Tråk på tunga personbilar
- KVARTERSMARK**  
 - B Bostäder  
 - IJ Teleska anläggningar  
 - P Parkering  
 - V Havningsåre
- Vattenområde**  
 - W Öppet vattenområde  
 - W1 Svåppeslän
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 - 0,00 Fördjupning högt över motståndet  
 - baktjän Baktjän ska finnas
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - Markens för inte bebyggas  
 - Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 - Markens ska vara tillgänglig för allmänna gångtrafik
- MARKENS ANKORRNING**  
 - Ulfart, stansstet  
 - K Körban utformad för inte användas  
 - S Stängslet ska finnas
- PÅLÄGGNING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 - Ulfart  
 - <B> Högsta bostadsdömd i meter  
 - S Största taklutning i grader  
 - II Högsta antal våningar  
 - frk Endast friliggande hus  
 - radhus Endast radhus
- STÖRNINGSKYDD**  
 - Fasaderna ska ritas så att högsta balkenivå inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå eller 45 dBA maximal ljudnivå
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 - Genomförandebild  
 - Genomförandebild är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- LOV MED VILKOR**  
 a) Dygnet för bostadsbyggnad får inte ges förrän bultskyddet längs gränslinjen anordnats som begränsar bullret till gällande riktvärden, 45 dBA ekvivalent ljud och 70 dBA maximalt ljud vid utsläpp i anslutning till bostad och 60 dBA ekvivalent ljud i bostadsområdet i dagtid. Kristinehamns kommun ska beakta bultskydd i enlighet med "Översiktstudie om bultskydd" 2005-06-17 som redovisas i genomförandebeskrivningen.
- Delägaren för  
**MARIEBERG 1:2 (MARIEBERG NORRA)**  
 Kristinehamns kommun  
 Värmlands län
- Upprättad på Mjöb och stadsbyggnadsförvaltningen  
 i Kristinehamn 2005-04-19, Rev 2005-08-17
- Boje Hultman / Torbjörn Gustafsson  
 Stadsarkitekt / Stadsarkitekt
- Likheten med originalen beaktas.  
 Kristinehamn 2005-11-24  
 Sverre Hjertqvist
- 1781-P06/2



**Akt nr:**

**1781-P06/4**

\*AU\$1781-P06/4\*

Upprättade år 2005	Ärendenummer S0683
Ärende Detaljplan för Marieberg 1:2 (Marieberg Norra)	
Kommun Kristinehamn	
Län Värmland	

Till akten hör

.....1..... band

.....30..... numrerade sidor

.....—..... inbunden karta

.....1..... andra kartor

**1781-P06/4**

karta plan **S**



Miljö- och byggnadsnämnden  
Kristinehamn

**Detaljplan för Marieberg 1:2 (Marieberg Norra) Kristinehamns  
kommun, Värmlands län.**

Detaljplanen, upprättad 2005-04-19 och reviderad 2005-08-17, har antagits av miljö- och byggnadsnämnden i Kristinehamn 2005-08-23 § 182. Banverket överklagade antagandebeslutet till Länsstyrelsen. Banverket återtog sitt överklagande och Länsstyrelsen avskrev ärendet från vidare handläggning 2005-11-07.

Antagandebeslutet vann laga kraft 2005-11-07.

*Birgitta Sjödin*  
Birgitta Sjödin

Kopia till

LST  
SLM  
VVÄ





# KRISTINEHAMNS KOMMUN

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

ANTAGANDEHANDLING

2005-04-19. Rev 2005-08-17

REGISTRERING

Datum

2006-01-17

Införing i fastighetsregistret  
har verkställts.

För Lantmäterimyndigheten

*Lisbeth Ollmarinen*

DETALJPLAN FÖR  
**MARIEBERG 1:2 (Marieberg Norra)**  
I KRISTINEHAMN  
KRISTINEHAMNS KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar

Plankarta med bestämmelser  
Denna planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationsplan  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning.  
Samrådsredogörelse  
Utlåtande

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa nya sjönära bostadsområden för radhus och friliggande villor i närheten av Kristinehamns centrum samt att påbörja en omvandlingsprocess av Mariebergområdet och öka tillgängligheten för allmänheten till strand.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Vänerns östra strand, ca 3 km norr om Kristinehamn centrum. I väster avgränsas planområdet i Väner, i norr utgör kvarteren Sumpen och Metkroken i Ålkärrsområdet gräns, i öster utgör Pilgrimsvägen och dess förlängning gräns och i söder går gränsen i Väner.

#### Areal

Planområdets areal är ca 14,7 ha varav ca 3,9 ha utgör vattenområde.

**Ägoförhållanden**

Markägare för större delen av planområdet är Kristinehamns kommun. En tomt Marieberg 1:13 är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Riksintressen**

Järnvägen (Värmlandsbanan) utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken är Vänern med öar och strandområden av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Vidare är Vänern av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap 5 § MB. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas. Planområdet ligger inom riksintresse-området. Planens syfte är förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

**Översiktsplan**

Översiktsplan för området antogs av kommunfullmäktige 1991-12-19, det nu aktuella planområdet är där markerat som bostäder. En fördjupad översiktsplan för Marieberg antogs av kommunfullmäktige 1998-10-01 och i denna är en del av nu aktuellt område (område A) betecknat med bostäder och verksamheter. Inriktningen i denna plan är att bryta nuvarande barriär och integrera det f.d. sjukhusområdet med staden i övrigt. Ny småhusbebyggelse bör lokaliseras i området mellan befintlig bebyggelse och Ålkärnsområdet. I översiktsplan 2004 som nu är ute på remiss hänvisas till fördjupad översiktsplan för Marieberg 1998-10-01.

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Kristinehamns stad, antagen 1991-12-19. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Kommunstyrelsen har också beslutat att en revidering av den fördjupade översiktsplanen skall genomföras.

**Detaljplan**

Planområdet berör: detaljplan för den norra delen, Marieberg 1:2 m.fl. norra delen, som antagits av Miljö- och Byggnadsnämnden 1998-11-25 samt stadsplan för områden vid Strand, fastställd 1975-02-21. I planerna anges bostadsändamål, friliggande villor 1-plan.

**Strandskydd**

Utmed Vänerns strand råder strandskydd intill ett avstånd av 300 meter från strandlinjen. Mariebergs sjukhusområde har inte tidigare varit detaljplanelagt eftersom fastighetsägarna staten och landstinget varit befriade från bygglovsplikt. Flera byggnader finns och har funnits inom området och strandområdet kan till stora delar betraktas som

ianspråktagen mark. Strandlinjen är otydlig med stora låglänta vassområden och tillgängligheten till stranden för det rörliga friluftslivet är mycket begränsad och syftet med strandskyddet att trygga förutsättningarna för friluftslivet är starkt försvagat. Varnumsvikens naturvärden för fauna och flora tryggas i en skötselplan för Varnumsvikens inre delar som antogs av kommunfullmäktige 2003-06-18.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Marken i den norra delen är i det närmaste plan mark och består till en stor del idag av befintlig bollplan, ängsmark samt obebyggda villatomter. Den södra delen är mer kuperad och där förekommer berg i dagen. Den norra delen består av ängsmark och gräsmatta, medan i den södra delen förekommer det i sluttningen mot stranden talldominerade skogspartier. En befintlig gångstig ligger på en höjdrygg mellan grönområdet och vattnet. Ett öppet sankområde bildar övergång till mycket breda vassbälten. Mark och Vegetation finns väl dokumenterade i en översiktlig vegetationsinventering 1995-05-15 utförd av Freddy Boes och Hans Hontwedt, LAR TKL Landskap, Karlstad.

### Markbeskaffenhet

Inom planområdet finns inga kända föroreningar i marken. Se yttrande ;  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2005-02-04.  
Verksamheter som skulle kunna orsaka markföroreningar har ej heller förekommit i området.  
Radonundersökning är utförd på 20 punkter inom planområdet. En punkt visar något förhöjda värden, området i övrigt kan klassas som normal radonhalt.

### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar eller andra kulturlämningar finns i området.

### Bebyggelse

Befintlig bebyggelse på planområdet består av 2 byggnader benämnda K 57 och K 73 i "Bevarande PM Mariebergsområdet Kristinehamn, Värmlands Museum". Byggnaderna är 3 och 2 våningar med fasad av rött tegel och kallas för "Granbacken" och "Tallbacken". Idag innehåller byggnaderna äldreboende inom Kristinehamns kommun. Dessa byggnader har inte utpekats som särskilt bevaransvärda och är inte ändamålsenliga för den verksamhet som bedrivs där. Byggnaderna avses rivas när kommunen löst äldreboendefrågan på annan plats.

**Friytor**

Området mellan strandlinjen och kvartersmarken är utlagd som allmän plats och redovisas i föreliggande plan som "Naturområde". Inom naturområdet avses en gång- och cykelväg dras fram. Mellan kvartersmarken för radhus och kvartersmarken för friliggande villor är också ett "Naturområde" redovisat. I den norra delen av planområdet avgränsas kvartersmarken för friliggande villor norrut mot angränsande plan med ett "Naturområde" som också innehåller en bollplan. I anslutning till småbåtshamnen finns ett hamnområde, betecknad med V på plankartan. Området skall användas till uppläggningsplats vid vinterförvaring av båtar, sjösättning och upptagning av båtar via ramp samt tillfällig parkering vid i- och urlastning av båtar.

**Vattenområden**

Vattenområden innefattar områden betecknade med W och WV på plankartan. Högsta tillåtna dämningssgräns för Väneren är + 44,85 m över havet. Strandlinjen föreslås att ändras och den nya stranden föreslås stabiliseras med en strandskoning. En ny båthamn föreslås i området betecknat med WV på plankartan och vassröjning och muddring kommer att ske i vattenområdena. Dessa arbeten finns närmare beskrivna i vattendomsansökan samt i miljökonsekvensbeskrivning.

**Strandskydd**

Strandskyddet föreslås upphävas inom föreslagen kvartersmark samt för gatumark och GC-väg inom planområdet.

Följande särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet anförs:

1. Stora delar av planområdet kan anses som ianspråktagen mark på grund av förekomst av befintlig bebyggelse som tidigare uppförts av staten och som varit bygglovsbefriad. Denna bebyggelse ligger där det nu föreslås ny radhusbebyggelse samt att det tidigare fram till juli 2004 har funnits ytterligare ett hus på denna plats "K 56, paviljong för kvinnor, Sjöviken"
2. Planförslaget innehåller flera nya anordningar för allmänheten som innebär en ökad tillgänglighet för det rörliga friluftslivet och på detta sätt förbättrar syftet med strandskyddet. En ny gång- och cykelväg kommer att anläggas mellan stranden och föreslagen bebyggelse och stranden kommer att rensas och stabiliseras. Idag består strandområdet till stora delar av otillgänglig låglänt sumpmark. Den föreslagna nya båthamnen kan också i detta sammanhang nämnas som en anläggning som ökar tillgängligheten för allmänheten och det rörliga friluftslivet.

3. En ny gång- och cykelväg mellan strandlinjen och föreslagen bebyggelse utgör ett hinder för den nya bebyggelsen att ta i anspråk mark ner mot stranden och kan i detta sammanhang betraktas som "avskiljande väg".
4. Planområdet består i den norra delen av en "lucka" mellan befintlig villabebyggelse i Ålkärnsområdet och bebyggelsen i Mariebergsområdet. För att underlätta omställningen av Mariebergsområdet har det varit en strävan att skapa nya bostäder i området och att låta befintliga bostadsområden i norr och söder "växa in i området".

#### **Gatunät**

Befintligt gatunät kompletteras med att befintlig väg Pilgrimsvägen rätas ut, förlängs och avslutas med en vändplan. Två nya angöringsgator anslutes till Ålkärnsvägen. En ny gårdsgata för kombinerad gång och cykeltrafik med fordonstrafik planeras mellan parkeringsplats och båthamn.

#### **Gång- och cykeltrafik**

Redovisad gång-, cykelväg, GC-VÄG, är en del av en sedan länge planerad gångväg utmed Varnums-viken. Gångvägen finns med i den fördjupade översiktsplanen för Kristinehamns stad, antagen 1991-12-19.

#### **Störningar**

Aktuella bullerkällor inom planområdet bedöms vara järnvägstrafik vid Värmlandsbanan, vägtrafik inom området samt eventuell störning från industriområdet på motsatta sidan Varnumsviken.

Enligt miljökonsekvensbeskrivning är järnvägen den bullerkälla som ger upphov till buller som överskrider riktvärden. För att kunna skapa uteplatser vid ett flertal av husen där bullerstörningar underskrider riktvärde 70 dBA krävs att bullerdämpande åtgärder vidtas. Bullerproblemet avses att åtgärdas genom en ca 300 meter lång så kallad perrongskärm alternativt genom byggande av plank eller dylikt.

För att klara riktvärden för inomhusmiljö ställs tekniska krav på utförande av fasader.

Järnvägstrafiken på Värmlandsbanan ger upphov till vibrationer.

Mätningar visar att vibrationer från järnvägen underskrider riktvärdet 0,4 mm/s rms. Uppmätta vibrationer bör inte upplevas som störande.

Olycksrisk till följd av transport av farligt gods på Värmlandsbanan bedöms som ringa. Avståndet från spårmittpunkt till närmaste bostadshus kommer att bli minst 84 meter.

**Teknisk försörjning**

Ny bebyggelse kommer att anslutas till kommunalt vatten.

Innehavare av nätkoncession för eldistribution till området är Kristinehamns Energi AB.

**Konsekvenser av planens genomförande**

Dom sociala konsekvenserna av planens genomförande blir att ett ökat boende inom Mariebergområdet kommer att leda till att området kommer att integreras med den övriga staden vilket också varit en målsättning i översiktsplanen och omställningsarbetet för Mariebergområdet.

Allmänheten kommer att få ökad tillgänglighet till området och stranden och den sedan länge planerade gång- och cykelvägen längs Varnumsviken kommer att få ytterligare en etapp utbyggd.

Miljökonsekvenserna för planen genomförande finns redovisade i bifogad Miljökonsekvensbeskrivning.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Boje Hultman, stadsarkitekt stadsbyggnadsförvaltningen  
Torbjörn Gustafson, stadsarkitekt  
stadsbyggnadsförvaltningen  
Birgitta Sjödin, karttekniker stadsbyggnadsförvaltningen

Lars Nilsson, planeringschef kommunstyrelsen  
Johan Ljung, fastighetschef tekn. förvaltningen  
Lennart Mikaelsson, avdelningschef tekn. förvaltningen

Boje Hultman / Torbjörn Gustafson  
Stadsarkitekt Stadsarkitekt

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden  
i Kristinehamn 2005-08-23 § 182

  
Harlette Fahlén-Nordström  
Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-11-07

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas





Detaljplan för

## MARIEBERG 1:2 (Marieberg Norra)

i Kristinehamn, Kristinehamns kommun, Värmlands län.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## 1. Organisatoriska frågor

### 1.1 Allmänt

#### *Tidplan*

Samråd	mars-april 2005
Utställning	maj-juni 2005
Antagande	augusti 2005
Laga kraft	september 2005.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

### 1.2 Ansvarsfördelning

Exploatör för kvartermarken för bostäder är respektive blivande markägare och för WV-, V- och P-områdena är den gemensamhetsanläggning som ska bildas för bryggor, båtuppläggningsplats, parkeringsplats och sommarvattenledningar med mera. Exploatör för allmän plats är Kristinehamns kommun.

Kristinehamns kommun genom Tekniska förvaltningen ansvarar för plangenomförandet för utbyggnad av lokalgator, gårdsgata, gång- och cykelväg, gång- cykel- och mopedvägar, naturområden, iordningställande av strandlinjen. Tekniska förvaltningen ansvarar också för utförandet av muddring för WV-området, iordningställande av parkering och framdragande av sommarvattenledningar åt den blivande gemensamhetsanläggningen.

Den gemensamhetsanläggning som ska bildas ansvarar för utbyggnaden av bryggor inom WV-området och för iordningställande av båtuppläggningsplats inom V-området.

Ansvarig för utbyggnad av bullerskyddsåtgärder längs järnvägen är Kristinehamns kommun i enlighet med överenskommelse daterad 2005-08-18. Bilaga 1.

Ansvarig för utbyggnad av stängsel längs järnvägen är Banverket. Stängslet uppförs enligt bestämmelserna i Lag (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m m och tidigare kommunalt principbeslut om stängsel längs järnvägen.

## 2. Huvudmanaskap

Huvudman för allmänna platser (lokalgata, gårdsgata, gång- och cykelväg, gång-, cykel- och mopedväg samt naturområde) är Kristinehamns kommun.

Huvudman för WV-, V- och P-områdena är den gemensamhetsanläggning som ska bildas.

Detaljplaneområdet är införlivat i allmänt VA-verksamhetsområde. Kommunens huvudman för de allmänna VA-anläggningarna är Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen. Dagvatten ska omhändertas lokalt.

## 3. Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning erfordras inom kvartersmark och allmän platsmark för att genomföra detaljplanen. Detaljplanen förutsätter ändrad fastighetsindelning för fastigheten Marieberg 1:2 där avstyckning för bostäder kommer att ske. I samband med avstyckningarna kommer ledningsrätt att bildas för allmänna underjordiska ledningar (optokabel, fjärrvärme-spillvatten-, vatten- och el-ledningar) inom området markerat med u på detaljplanen samt inom allmän platsmark och för transformatorstation inom området markerat med E.

För de blivande bostadsfastigheterna inom detaljplanen kommer gemensamhetsanläggning att bildas för bryggor, båtuppläggningsplats, parkeringsplatser och sommarvattenledningar. Andelstalet ska vara ett för varje fastighet med friliggande villor och ett för varje lägenhet inom kvartersmarken för radhus.

Befintlig ledningsrätt för Telia avseende optokabel kommer att vara kvar men flyttas inom en mindre del av bostadskvarteret för friliggande bostäder.

## 4. Ekonomiska frågor

Kristinehamns kommun har det ekonomiska ansvaret för genomförandet för utbyggnad av samtliga anordningar på allmän plats. Kristinehamns kommun har också ansvar för avstyckning av tomter och radhusfastighet samt försäljning av dessa. Kristinehamns kommun har även det ekonomiska ansvaret för utbyggnad av bullerskyddsåtgärder längs järnvägen.

Kostnadsfördelningen för uppsättandet och skötseln av stängslet längs järnvägen fördelas enligt Lag (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m m.

Respektive blivande markägare svarar för samtliga kostnader för genomförandet av den gemensamhetsanläggning som ska bildas för bryggor, båtuppläggningsplats, sommarvatten och parkeringsplatser. Kostnaden för muddring för hamnområdet och infartsränna till hamnen, anläggande av parkeringsplats och nerläggande av sommarvattenledning ingår i försäljningspriset för samtliga kommande avstyckningar men inte för den redan avstyckade och sålda fastigheten Marieberg 1:13 som ska betala in sig i gemensamhetsanläggningen

för muddring inom hamnområdet och tillfartsränna till hamnen, anläggande av parkeringsplats och nerläggande av sommarvattenledning.

## 5. Tekniska utredningar

Geotekniska utredningar och stabilitetsberäkningar har utförts av Kristinehamns kommun under detaljplanarbetet och planen har fått omarbetas utifrån de resultat de givit.

För grundläggning av villor på lermark ska med hänsyn till grundläggningssätt och grundläggningsnivå kompletterande undersökning utföras av respektive byggherre.

## 6. Dokumentation och kontroll

Sättet för arbetenas genomförande bestäms - förutom av Miljö- och Byggnadsnämnden inom ramen för dess kompetens - av vederbörliga kommunala, regionala och statliga myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar och under respektive myndighet och verks kontroll.

## 7. Lokala trafikföreskrifter

Kristinehamns kommun genom Tekniska förvaltningen kommer att utfärda en lokal trafikföreskrift som innebär att endast fordon med tillstånd får färdas på gårdsgatan. De som är med i gemensamhetsanläggningen som ska bildas kommer att få tillstånd.

## 8. Administrativ föreskrift - bygglov

Inom området med administrativ föreskrift om bygglov kommer bygglov inte att beviljas förrän bullerskyddsåtgärderna längs järnvägen är utförda.

## 9. Medverkande kommunala tjänstemän

Vid upprättande av förslag till detaljplan, program för detaljplanarbetet och genomförandebeskrivning har följande kommunala tjänstemän medverkat.

Stadsarkitekt Boje Hultman (t.o.m. april 2005) och Torbjörn Gustafsson (fr.o.m. maj 2005)  
Karttekniker Birgitta Sjödin  
Trafik- och planeringschef Lennart Mikaelsson  
Planeringschef Lars Nilsson  
Fastighetschef Johan Ljung

KRISTINEHAMNS KOMMUN  
Tekniska förvaltningen  
Fastighetsavdelningen

Johan Ljung  
Fastighetschef

Bilagor:

Överenskommelse om bullerskydd

bilaga 1

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

B. Sjödin

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden  
i Kristinehamn 2005-08-23 § 182

*H. Fahlén-Nordström*  
Halette Fahlén-Nordström  
Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-11-07

KRISTINEHAMNS KOMMUN  
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN  
FASTIGHETSAVDELNINGEN

2005-08-17

## Överenskommelse angående bullerskydd

Angående Detaljplan för Marieberg 1:2 (Marieberg Norra)  
I Kristinehamn, Kristinehamns kommun, Värmlands län.

Kristinehamns kommun genom fastighetskontoret och Banverket Västra Banregionen är genom undertecknande av denna skrivelse överens om att:

Kristinehamns kommun förbinder sig som huvudman för plangenomförandet att i enlighet med planbestämmelser och övriga planhandlingar tillhörande detaljplan för Marieberg 1:2, på egen bekostnad uppföra bullerskydd utmed järnvägen. Bullerskyddet skall uppföras så att riktvärdet 55 dBA ekvivalentnivå, 70 dBA maximalnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad underskrids.

Bullerskyddet skall uppföras längs järnvägen i erforderlig längd så att ovanstående riktvärden ej överskrids.

Beräkningar visar att ovanstående riktvärden underskrids genom uppförande av en ca 300 meter lång så kallad perrongskärm. Alternativt kan annat utförande, plank eller dylikt bli aktuellt.

Kommunen kommer att uppföra bullerskyddet senast i samband med att aktuella tomter i enlighet med administrativa bestämmelser på plankartan skall bebyggas.

Bullerskyddet skall projekteras och uppföras i samråd med Banverket.

Banverket har inget att erinra utan godkänner Kristinehamns kommuns åtagande angående uppförande av bullerskydd i enlighet med ovanstående.

Kristinehamn den .....

Karlstad den .....

För Kristinehamns kommun  
genom fastighetsavdelningen

För Banverket, Västra Banregionen

.....  
Johan Ljung

.....  
Lars Spångberg

Boje Hultman

2005-04-22

2  
X/04

## DETALJPLAN FÖR MARIEBERG 1:2 (Marieberg norra)

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET</b>		
MARIEBERG 1:2	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
MARIEBERG 1:13	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	MÅRTS,ANDERS CHRISTOFER SJÖVIKSGATAN 19 681 37 KRISTINEHAMN	Taxerad ägare
	MÅRTS,CATARINA ELISABETH SJÖVIKSGATAN 19 681 37 KRISTINEHAMN	Taxerad ägare
PRESTERUD 1:2	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
STRAND 2:1	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	3G INFRASTRUCTURE SERVICES AB SVÅRDV 19 182 33 DANDERYD	Taxerad ägare
STRAND 2:6	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	

Boje Hultman 2005-04-22  
 DETALJPLAN FÖR MARIEBERG 1:2 (Marieberg norra)

2  
 2/04

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET</b>		
BROÅNGEN 1:4	STATEN BANVERKET 781 85 BORLÄNGE	
	JERNHUSEN FASTIGHETER AB BOX 520/JERNHUSEN AB/ 101 30 STOCKHOLM	Taxerad ägare
	STATENS JÄRNVÄGAR BOX 1153 111 81 STOCKHOLM	Taxerad ägare
MARIEBERG 1:1	VÄRMLANDS LÄNS LANDSTING 651 82 KARLSTAD	
MARIEBERG 1:14	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
METKROKEN 1	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	WULFF,ÅSA BIRGITTA FISKODLAREGRÄND 15 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
METKROKEN 2	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	SVENSSON,INGEMAR FISKODLAREGRÄND 13 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
	SVENSSON,LENA FISKODLAREGRÄND 13 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
METKROKEN 3	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	STAKE,BIRGITTA FISKODLAREGRÄND 11 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
	STAKE,ULF FISKODLAREGRÄND 11 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
METKROKEN 4	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	HAAJANEN,INGELA ANDREA FISKODLAREGRÄND 9 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
	JOHANSSON,FREDDIE JESPER NILS- JOHAN FISKODLAREGRÄND 9	Tomträtt



	681 38 KRISTINEHAMN	
METKROKEN 5 p	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	GRAF,AGNE FISKODLAREGRÄND 7 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
	GRAF,MARGIT FISKODLAREGRÄND 7 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
METKROKEN 6	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	SÄVBLOM,CHRISTER BLOMSTERVÄGEN 8 B 641 50 KATRINEHOLM	Tomträtt
METKROKEN 7	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	GUSTAFSSON,BO FISKODLAREGRÄND 3 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
	GUSTAFSSON,ELISABETH FISKODLAREGRÄND 3 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
METKROKEN 8	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	DREBORG,ERIK INGEMAR FISKODLAREGRÄND 1 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
	NORDHOLM,GUNILLA THERÉSE FISKODLAREGRÄND 1 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
SUMPEN 5	KRISTINEHAMNS KOMMUN 681 84 KRISTINEHAMN	
	KARLSSON,HANS ÅLKÄRRSVÄGEN 33 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt
	KARLSSON,MARIA ÅLKÄRRSVÄGEN 33 681 38 KRISTINEHAMN	Tomträtt