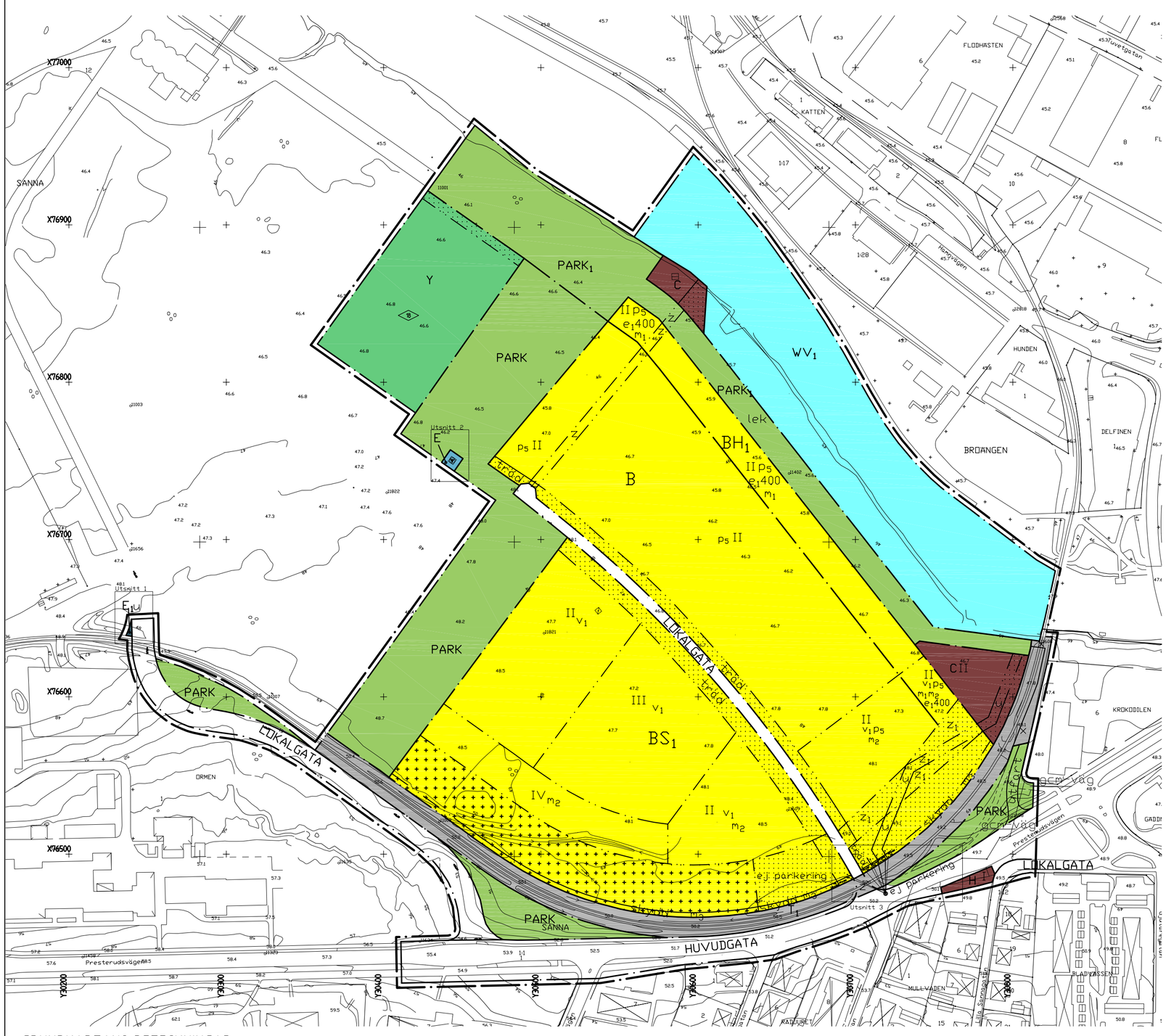


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användninbg och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
$PARK_1$	Anlagd stadspark intill älvkant. Marken får användas till anordnande av angöringsplats för motorfordon till småbåtshamn. Marken får användas till anordnande av gcm-väg med högst 3 m bredd. Marken får användas till uppförande av mindre kiosk och förrådsbyggnader.

Kvartersmark

B	Bostäder
BH_1	Bostäder med handel i bottenvåningen
BS_1	Bostäder och förskola
C	Handel, restauranger och samlingslokaler
T_1	Järnvägstrafik
Y	Idrott
H	Handel
E	Teknisk anläggning
E_1	Värmeverk

Vattenområde

WV_1	Småbåtshamn med bryggor. Bryggor får endast anordnas så att fri farled medges.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Anlagd lekplats
utfart	Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsande kvartersmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+ + + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken får inte bebyggas
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
z_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik på en gata med sex meters bredd.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för handels-ändamål per byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

träd	Träd skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_5	Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
v_1	Indragen vindsvåning utöver angivet våningsantal får anordnas

Byggnadsteknik

Färdiglagt golv i byggnad får som lägst placeras på nivån + 46,50 (RH00, Kristinehamn)

ILLUSTRATIONSLINJE

----------	Gång-, cykel- och mopedväg

RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
m_2	Genomgående lägenheter Minst ett sovrum per lägenhet skall placeras mot tyst sida
m_3	Marken skall anordnas för begränsning av läckage vid olycka av farligt gods

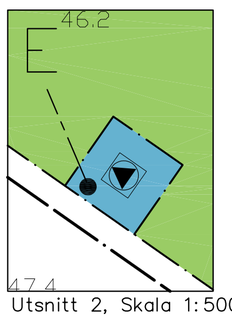
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

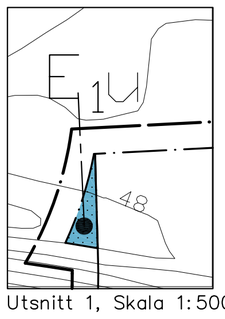
Planens genomförandetid är 5 (fem) år från det att planen vunnit laga kraft.

VILLKOR FÖR BYGGLOV

Bygglov får inte ges innan kompletterande geoteknisk undersökning utförts.



Utsnitt 2, Skala 1:500



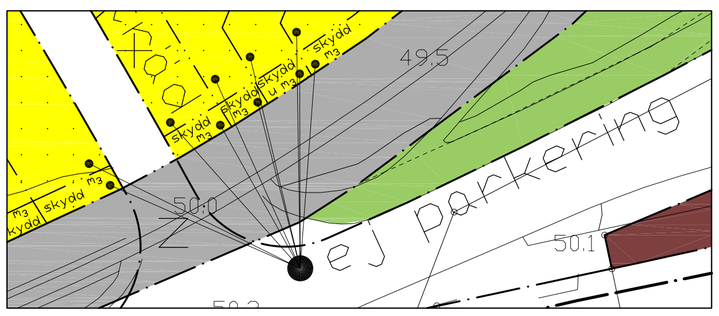
Utsnitt 1, Skala 1:500

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Häck
	Traktgräns		Gata
	Kvarterstraktgräns		Kantsten
	Servitutsgräns	Sp	Nivåkurvor
TAPIREN	Kvartersnamn	+	Rutnätspunkt
BROÄNGEN	Traktnamn	□	Kabelskåp
s:1	Samfällighet	⊙	Belysningsstolpe
Sv	Servitut	000.0	Avvägd höjd
ga:1	Gemensamhetsanläggning		
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar		
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		
	Skärmtak		
	Staket		



Utsnitt 3, Skala 1:500

Grundkartan är upprättad 07-01-25 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinhamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.
Koordinatsystem i plan: Kristinehamn
Höjdsystem: RH 00
Miguel Gil 1:e mätningsingenjör

Till planen hör förutom plankarta med bestämmelser:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för Sannakajen (fd Inre hamnen)

Antagandehandling

Kristinehamns Kommun

	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2007-12-18	KF
Upprättad på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2007-10-01	Laga kraft 2008-01-14	
Torbjörn Gustafson Stadsarkitekt — Ulrika Ljung Planarkitekt		