

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

BC Bostäder och centrum

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 50 Största totala byggnadsarea på fastigheten i procent av fastighetsarean.

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

v₁

Högsta byggnadshöjd i meter.

På fastigheten får det högst finnas två bostadslägenheter.

Utseende

f₁

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till kvarterets äldre bebyggelse vad gäller materialval, proportioner och placeringen på fastigheten.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k₁

Fasadpanel, listverk och foder samt dörrar och fönster ska vara i samma utförande och dimensioner som original.

Värdefulla byggnader och områden

q₁

Byggnaden får inte rivas.

q₂

Kvarvarande originalfönster ska bevaras. Dock får fönstren kompletteras med t ex ljudisolerande innerbågar eller extra invändig isolerruta.

STÖRNINGSSKYDD

m₁

Uteplats med maximal ljudnivå lägre än 70 dB(A) ska finnas.

m₂

Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av befintliga bostäder som innebär förändringar i lägenhetsfördelning ska minst hälften av bostadsrummen vara orienterade mot ljudämpad (<50 dB(A)) sida.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2014-12-03 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Marie Sandgren, mätningssingenjör

Fastighetsgräns

Traktgräns

Kvarterstraktgräns

Kvarteretsnamn

Traktnamn

Fastighetsbeteckningar

4:1:1

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Skärmtak

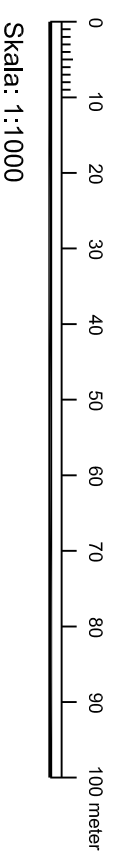
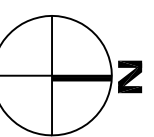
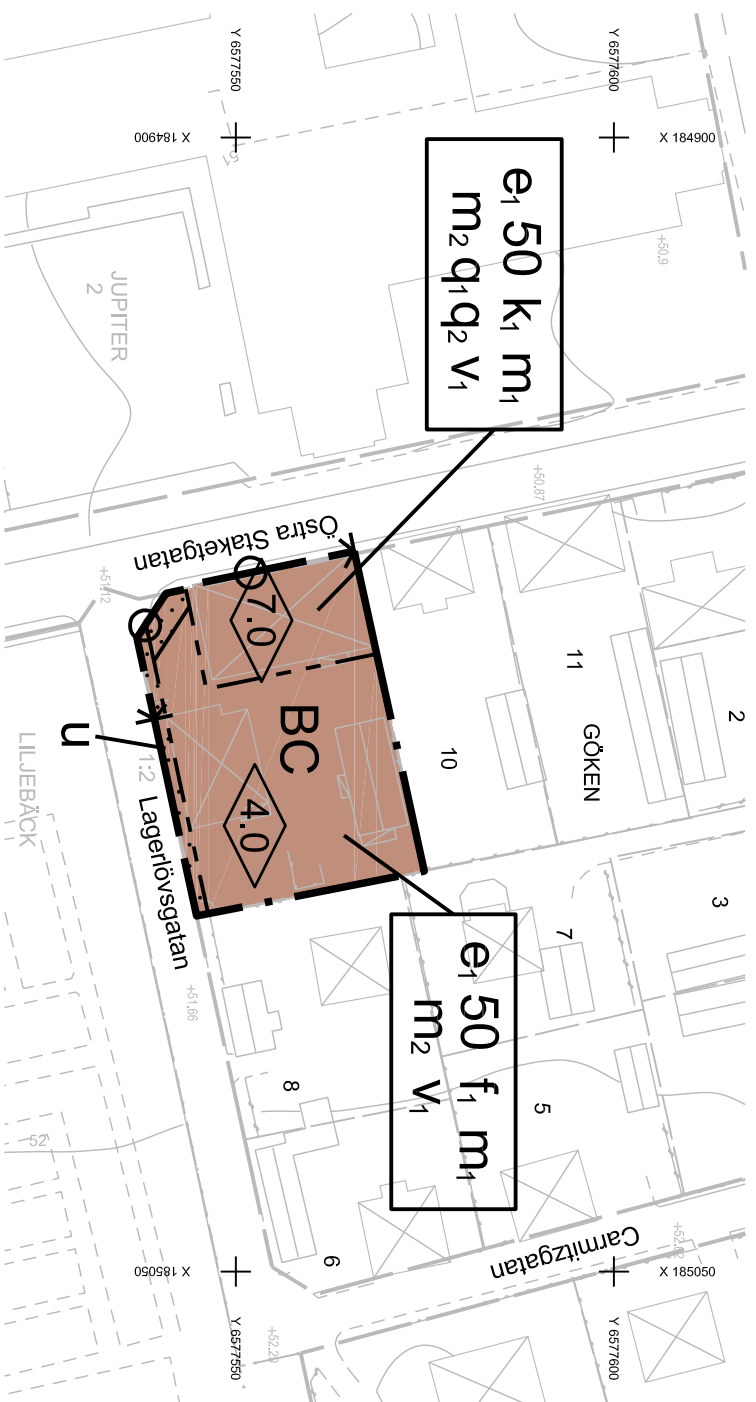
Staket


Vegetationsgräns

Väggkant, kantsten

Höjdkurvor

L Ledningsrätt



Till planen hör:		Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			
Detailplan för GÖKEN 9		Antagandehandling	
 Kristinehamns kommun		Beslutsdatum	Instans
		Angående	
Upprättad 2015-01-14		2015-05-05	KS
Reviderad 2015-03-27		Laga kraft	
2015-06-01			
Johan Stenson Planarkitekt		Kalle Alexandersson Planeringschef	
			Skala 1:1000 (A3)