



Ändring av detaljplan för

Flintan 1

Kristinehamns kommun, Värmlands län

INNEHÅLLER:

Tillägg till plankarta med tillhörande planbestämmelser

Tillägg till planbeskrivning

Tillägg till genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Tillägg till plankarta med tillhörande planbestämmelser
- **Tillägg till planbeskrivning**
- Tillägg till Genomförandebeskrivning

FÖRFARANDE

Ändringen av detaljplanen sker med s.k. enkelt planförfarande. Tilläggen som följer skall läsas tillsammans med den detaljplan ändringen avser.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen i Kristinehamns kommun har gett planeringsavdelningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Flintan 1.

För Flintan 1 är gällande plan en detaljplan som är upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamn 2002-04-17. Gällande detaljplan för Flintan 1 ger byggrätt endast åt den plats där en byggnad är uppförd idag.

För den del av fastigheten som ändringen avser består befintlig verksamhet av en McDonaldsrestaurang. Fastighetsägaren som idag äger de lokaler där McDonalds inryms vill kunna om- och tillbygga restaurangbyggnaden, samt uppställa en container och sätta upp ett plank.

SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av restaurangbyggnad, uppställning av container samt uppförande av plank.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen innebär en utökning av byggrätten på tomten. Ändringen berör den del av detaljplanen som har beteckningen kvartersmark Restaurang idag. Marken runt den befintliga byggnaden är begränsad i planbestämmelserna genom prickmark, mark som inte får bebyggas.

I stort sett innebär tillägget att en utökning av byggrätten på fastigheten tillåts. Ut till fastighetsgränsen i norr, väster och söder med ett indrag på 18 meter på den östra sidan och 2 meter på den västra sidan. Indragningen på den östra sidan tar hänsyn till ett säkerhetsavstånd från Varnumsleden på 30 meter. Detta för att bibehålla en byggfri zon i ett område i anslutning till led som tillåter transporter med farligt gods. På den västra sidan tar indragningen hänsyn till trafiksäkerheten gentemot Bartilsbrovägen. En begränsning på den totala byggnadsarean införs på 640 m².

Planen medger fortsatt 1 våningsplan. Området utanför delen av planen som har kvartersbeteckningen Restaurang är allmän plats och här kvarstår gällande planbestämmelser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av ändringen av detaljplanen har Petra Okanovic, planeringsavdelningen och planeringschef Kalle Alexandersson medverkat.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande för genomförandet av planen.

HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Tillägg till plankarta med tillhörande planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- **Tillägg till Genomförandebeskrivning**

TIDPLAN

Planprocessen

Samråd	28 november 2014 – 12 december 2014
Antagande	Upp för antagande i KS i januari.
Laga kraft	I slutet av februari 2015 om planändringen ej överklagas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Under administrativa bestämmelser i tillägget till plankartan anges att genomförandetiden är satt till 5 år. Detta gäller endast det område som ändringen avser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av ändringen av detaljplanen har Petra Okanovic, planeringsavdelningen och planeringschef Kalle Alexandersson medverkat.

*Antagen av kommunfullmäktige i Kristinehamn
enligt beslut 2017-04-3; , § 38*

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beslutet vann laga kraft 2017-25-3: