



Planbeskrivning

DREVSTA 2:1 m fl

Kristinehamns kommun, Värmlands län



PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta (bifogas ej, finns tillgängligt på stadsbyggnadskontoret)

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till plankartan bifogas planbeskrivning, illustrationskarta och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställning tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivning och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa förutsättningar och syften för planen. Dessa har som avsikt att vara vägledande vid tolkningen av planen men har ingen egen rättsverkan. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att skapa en säkrare trafikmiljö och minska genomfartstrafik genom angränsande bostadskvarter. Gatan mellan Skaraborgsvägen och Västgötagatan vid Kurlandalléns korsning stängs för biltrafik. Gång-, cykel-, och mopedtrafik tillåts norrut från den tidigare utfarten för en säkrare och mer naturlig övergång. En ny gata öppnas i Hantverkargatans förlängning mot Skaraborgsvägen. Detta blir en ny infartsgata till industriområdet. Västgötagatan stängs för biltrafik i korsningen mot Tegen och en vändplan anläggs. En ny GCM-väg (gång-, cykel- och mopedväg) mellan vändplanen och Tegen anordnas.

I norra delen av planområdet planeras en ny boende parkering.

Avvägning enligt Miljöbalken

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte anses behöva upprättas.

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området.

Planen tillåter inte någon verksamhet som motverkar att miljö kvalitetsmål uppnås eller medverkar till att miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds.

Plandata

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget ca en kilometer sydost om centrum mellan Riksväg 26 (Skaraborgsvägen) och Drevsta industriområde. I norr gränsar området till Drevstagatan och i öster av kvarteren Järnet, Stålet och Makrillen. Befintlig GCM-väg längs Skaraborgsvägen utgör gräns mot väst. I syd finns plangränsen strax söder om korsningen med Havgatan.



Areal

Planområdets areal uppgår till cirka 3 ha.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplan för Kristinehamn antogs av kommunfullmäktige 2006-06-01. Detaljplaneförslaget stämmer med översiktsplanen.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller stadsplaner antagna 1940-02-20, 1970-05-27, 1964-03-19 och detaljplan antagen 1988-10-05.

Angränsande stadsplaner är antagna 1954-05-12, 1964-04-08, 1968-03-21, detaljplaner antagna 1989-06-14 och 1992-08-05.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till stor del av hårdgjorda asfaltsytor. Parkmarken består av gräsytor med planterade träd längs Skaraborgsvägen. Parkmarken utgör en friyta mellan uppställningsplatsen och Skaraborgsvägen, denna används inte för rekreatiönsändamål. Genom att minska uppställningsytan tillkommer ca 30 % parkmark.

Den allé som sträcker sig genom planområdet omfattas av skydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken (MB), generellt biotopskydd. Inom biotopskyddsområde får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön. Länsstyrelsen kan medge dispens om särskilda skäl föreligger. Enstaka träd i allén behöver fällas för att ge plats åt den nya utfarten till Skaraborgsvägen. Den befintliga utfart som stängs för trafik kan även denna kompletteras med träd för att följa alléns sträckning. Dispens för ingrepp i allén måste sökas hos Länsstyrelsen.



Bebyggelseområden

I norra delen av planområdet finns ett flerbostadshus i tre våningar. Norr om planområdet finns ett bostadsområde samt flerbostadshus väster om planområdet.

Gator och trafik

Västgötagatan norr om planområdet är idag belastad av genomfartstrafik till Drevsta industriområde. Gatan stängs i den nya planen för biltrafik i korsningen mot Tegen för att förhindra genomfartstrafik. En vändplan anläggs och en ny GCM-väg (gång-, cykel- och mopedväg) föreslås mellan vändplanen och Tegen.

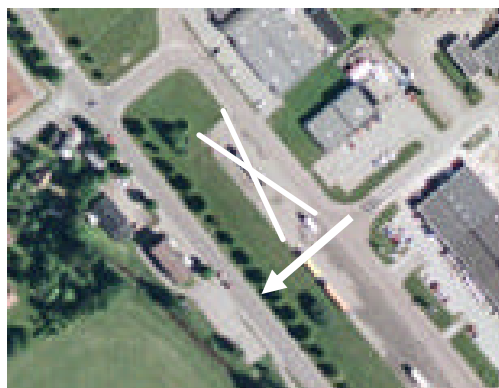


Längs Skaraborgsvägen bildar infarten till Drevsta industriområde samt korsningen på motstående sida av vägen två trevägs-korsningar. I den nya planen stängs gatan mellan Skaraborgsvägen och Västgötagatan vid Kurlandalléns korsning



för att skapa en säkrare trafiksituation. Det kommer att anläggas en GCM-väg, ca 3 meter bred, inom parkmarken mellan den tidigare infarten och de kullar som finns i norra delen av planområdet som förbinder Skaraborgsvägen med industriområdet. Den exakta streckningen på GCM-vägen redovisas inte i planförslaget.

En ny gata planeras i Hantverkargatans förlängning mot Skaraborgsvägen vilken också kommer att fungera som ny infart till Drevsta industriområde. Parkeringsytan minskas med cirka 30 %.





Parkering

I norra delen av planområdet planeras en parkeringsyta tillhörande Sillen 1. Parkeringsytan inlemmas mellan de anlagda kullar som finns i området för att parkeringarna ska smälta in i miljön. Kullarna kommer att fungera som en naturlig avgränsning av parkmarken mot norr. Norra delen av parkeringsytan får användas för garage.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Störningar

Ett genomförande av planen innebär inte några ökade störningar i området. Gatan mellan Skaraborgsvägen och Västgötagatan vid Kurlandalléns korsning stängs för att minska störningen från genomfartstrafik i bostadsområdet norr om planområdet.

Konsekvenser av planens genomförande

Stängning för biltrafik av Västgötagatan vid Tegen innebär en minskning av genomfartstrafiken i bostadsområdena på Västgötagatan norr om planområdet. Infarten till Drevsta industriområde blir säkrare i form av en ny infart.

Medverkande tjänstemän

Torbjörn Gustafson
 Ida Hansson
 Birgitta Sjödin
 Johan Ljung
 Lennart Mikaelsson

Stadsarkitekt
 Planarkitekt
 Karttekniker
 Fastighetschef
 Trafik- och
 planeringschef

Revidering

2006-11-20

Planbeskrivningen har reviderats, se under rubrik gator och trafik sidan 5. Plankartan har reviderats vad gäller gång-, cykel- och mopedvägens placering i norra delen av planområdet.