



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

—	Fastighetsgräns	—	Staket
—	Traktgräns	—	Häck
—	Kvarterstraktgräns	—	Gata
—	Servitutgräns	—	Kantelen
—	TAPREN	—	Träd
—	BRÖNKEN	—	Nivåkurvor
s1	Samfällighet	+	Rutmätspunkt
Sv	Servitut	□	Kabelskåp
gs1	Genomsamlingsanläggning	○	Betyringsstolpe
4, 11	Fastighetsbeteckningar	0000	Avvägd höjd
□	Byggnader, fasadlinjer redovisade		
□	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		
□	Skärmtak		

Skala 1:1 000  
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkartan upprättad 2004-07-01 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: Kristinehamn Höjdsystem: RH 00 Mjölte G1 te målningsingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- GENDFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

gcm-väg2 Gång-, cykel- och roppelväg, 3 meter bred får användas

**Kvartersmark**

- P Parkering/Uppställning
- B Bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- Parkering Parkering får finnas
- P2 Trädallé skall finnas

**Uffart, stängsel**

- Körbar uffart får inte användas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- III Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Godkänd för samråd Mtn 06-04-19 §99  
Anlagen  
Vunnit laga kraft

**Detaljplan för**

**DREVSTA 21 m fl**

i Kristinehamn, Kristinehamns kommun  
Värmlands län

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Kristinehamn 2006-11-20

**ANTAGANDEHANDLING:**

- Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustration
  - genomförandebeskrivning
  - utlåtande

Torbjörn Gustafson  
Stadsarkitekt