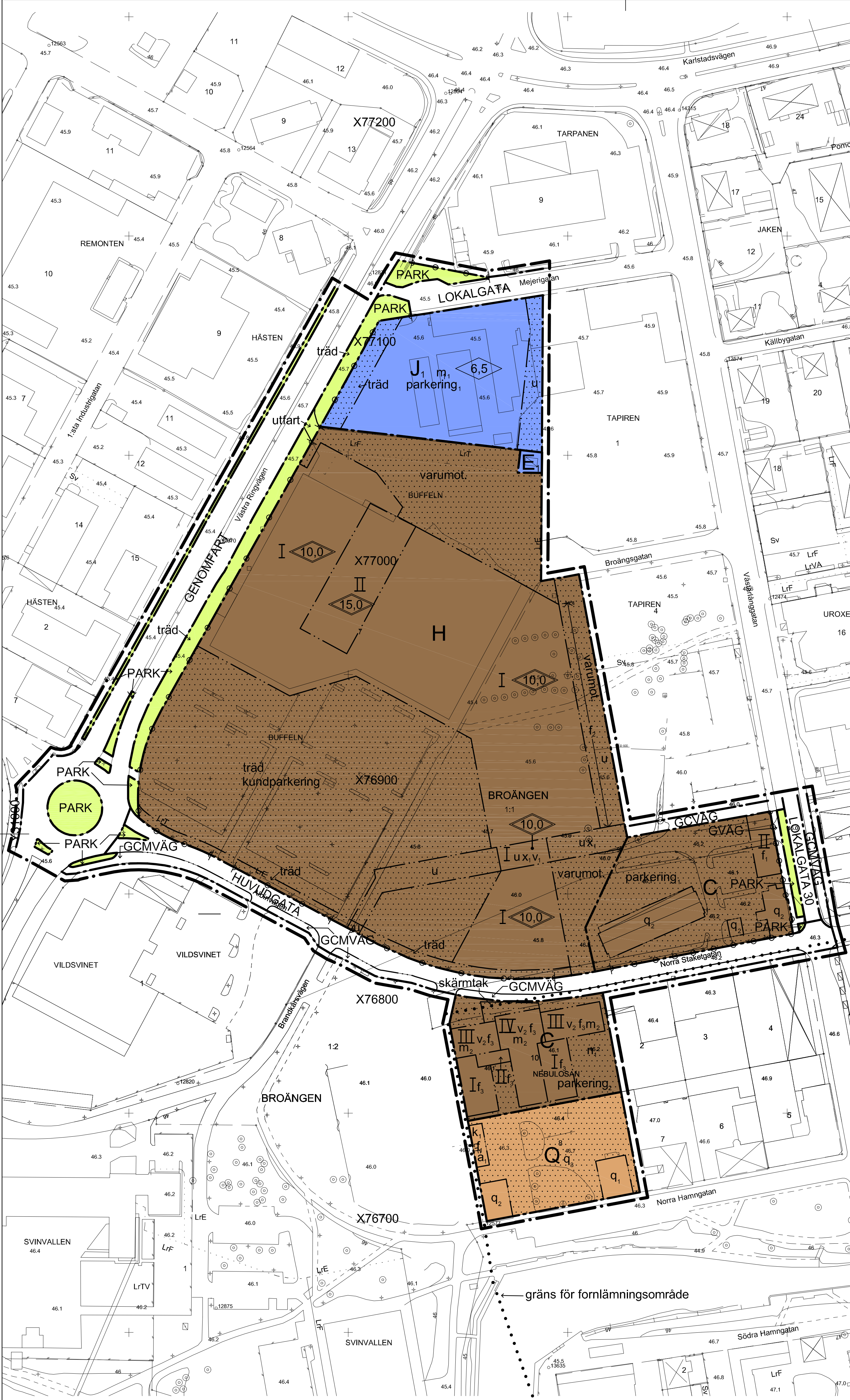




Grundkarta för ett område vid
Kvarteret Buffeln samt
Broängen 1:1

i Kristinehamns kommun,
Värmlands län

Upprättad 2006-06-12

Miguel Gil 1:e mätningssingenjör

Skala 1:1000

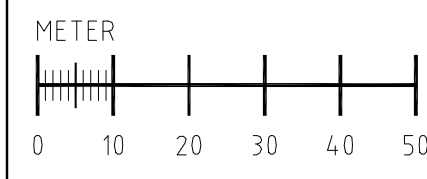
Koordinatsystem i plan: Kristinehamn

Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Sevitutgräns
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Samfällighet
- Sevitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak

- Staket
- Häck
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Kantsten
- Träd
- Rutnätspunkt
- Kabelskåp
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor med höjdsiffror



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA 30 Lokaltrafik med högsta hastighet 30 km/h
- PARK Anlagd park
- GVÄG Gångväg
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- C Centrum
- E₁ Elnästation
- H Handel
- J₁ Småindustri
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- utfart Utfartstrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Mark och vegetation skall utformas med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden
- Träd Träd skall planteras
- parkeringsplats Parkeringsplats skall finnas
- parkeringsplats Parkeringsplats skall finnas eller genom avtal garanteras på annan fastighet
- kundparkeringsplats Parkeringsplats och väderskydd för kundvagnar skall finnas
- varumot Varumottagning
- skärmtak Skärmtak får anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Byggnadshöjd
- Totalhöjd
- Högsta antal våningar
- Öppen passage i markplanet skall finnas för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 4,0 meter
- Takkupor skall inte inräknas i byggnadshöjden för definition av våningsantalet

Utseende

- Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden
- Fasaden skall utformas med särskild arkitektonisk omsorg med hänsyn till funktionerna som blickfång från angränsande fastighet och som entréfasad för gång- och cykeltrafik
- Gärdsfasader skall utformas med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningens kulturhistoriska värden

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- Byggnadsminne som omfattas av kulturminneslagen 3 kap., särskilda skyddsföreskrifter finns formulerade
- Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § PBL och som inte kan rivas. Eventuella ändringar skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess kulturhistoriska värde tas till vara
- Till byggnadsminnet tillhörande område som omfattas av kulturminneslagen 3 kap., särskilda skyddsföreskrifter finns formulerade
- Begränsningslinje för fornlämningsområde (RAÄ -nr Krhmn 43:1) som skyddas av kulturminneslagen 2 kap.

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalent ljudnivå vid kvartersgräns får inte överstiga 50 dBA dagstid, 45 dBA kvällstid och 40 dBA natttid
- Hotellrum skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus med stängda fönster inte överstiger 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft

Villkor för bygglov

Bygglov får inte ges innan kompletterande geoteknisk undersökning utförts

- Rivningslov får inte ges innan bindande avtal om uppförande av ersättningsbyggnad tecknats

UPPLYSNINGAR

Nordenfeltska gården med tillhörande skyddsområde omfattas av 3 kap. lag om kulturminnen m.m. Skyddsområdet utgörs av fastigheterna Nebulosan 8 och 10

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser även:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR KVARTERET BUFFELN m.fl.

TYP AV HANDLING:

PLANKARTA

STATUS:

ANTAGANDEHANDLING

BUFFELN 1, BUFFELN 7, NEBULOSAN 8 OCH NEBULOSAN 10
SAMT DEL AV BRO 1:1, BROÄNGEN 1:1 OCH BROÄNGEN 1:2
KRISTINEHAMNS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:

KARLSTAD 2007-10-17

INÅGÅENDE HANDLINGAR:

- PROGRAM
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- BEHOVSBEDÖMNING
- GRUNDKARTA
- SKÄRMTAK UTUTANDE
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA

benämnt

GÖRÅND 2007-11-29

ANTAGEN 2007-11-29

LAGA KRAFT 2008-01-07

ANBÄN SÄMBA

KRISTINEHAMNS KOMMUN

KLARA arkitektbyrå ab

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

NORR