



Kristinehamns
kommun

2016-04-06
Dnr: Ks/2015:212

Kommunledningsförvaltningen
Planeringsavdelningen

Antagandehandling

Planbeskrivning för
Vålösundet Östra del 2

Tillägg till detaljplan

Planbeskrivningen är framtagen av planeringsavdelningen vid Kristinehamns kommun.
Medverkande tjänstemän har i huvudsak varit:

Petra Okanovic

0550-881 90

petra.okanovic@kristinehamn.se

INNEHÅLL

INLEDNING	4
PLANHANDLINGAR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
PLANDATA.....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Uppdrag.....	4
Detaljplaner.....	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	5
GENOMFÖRANDE	5
Organisatoriska frågor.....	5

INLEDNING

När detaljplanen för Vålösundet Östra del 2 togs fram planlades felaktigt en del av befintlig båtuppläggningsplats vid Kapurja som allmän platsmark (naturmark). Detta innebär att denna del av båtuppläggningsplatsen inte kan bli en del av Christinehamns motorbåtsklubbs fastighet i den kommande lantmäteriförrättningen. För att kunna genomföra lantmäteriförrättningen måste en mindre yta planlagd som naturmark (cirka 400 m²) ändras till kvartersmark avsedd för båtuppläggning.

Ändringen av detaljplanen genomförs med ett begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900 och utgör ett tillägg till befintlig plan. Det vill säga, tilläggen som följer ska läsas tillsammans med detaljplanen för Vålösundet Östra del 2.

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med tillägget är att möjliggöra att hela det befintliga båtupplaget kan bilda en egen fastighet. Detta uppnås genom att ändra användningen av de cirka 400 m² av det befintliga båtupplaget som felaktigt fått användningen naturmark till kvartersmark avsedd för båtuppläggning.

PLANDATA

Planområdet omfattar cirka 400 m² av fastigheten Kapurja 1. Fastigheten ägs av Christinehamns motorbåtsklubb. Efter genomförd förrättning ska delar av fastigheten som inte används som båtupplag övergå till Kristinehamns kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Uppdrag

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-12-01, § 259 beslutades att ”Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att ändra detaljplanen för Vålösundet Östra del 2.”.

Detaljplaner

Planområdet omfattar en del av den gällande detaljplanen:

503 – Vålösundet Östra del 2 (1781-P15/1), laga kraft 2014-12-30

Planförslaget är ett tillägg till ovanstående detaljplan. Det vill säga, förutom det föreslagna tillägget så kommer övriga delar av detaljplanen 503 – Vålösundet Östra del 2 att fortsätta gälla i sin helhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I arbetet med planen för Vålösundet Östra del 2 föreslogs förändring av storleken på Christinehamns motorbåtsklubbs fastighet. Området utökades mot öster i norra delen av området för att möjliggöra en utökning av båtuppläggningsplatsen. De delar av fastigheten i sydöst som inte var ianspråktagna för båtuppläggning består av kuperad skogsmark och är därför mindre lämpade för båtuppläggning. I planläggning föreslogs därför att denna skogsmark skulle bli naturmark och överföras till kommunen. När plankartan upprättades hamnade inte bara skogsmarken utan även en liten del av befintligt båtupplag på naturmarken. Det är denna del, cirka 400 m² som nu får ändrad användning till båtupplag för att fortsatt kunna vara en del av Christinehamns motorbåtsklubbs fastighet.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	4-25 mars 2015
Antagande (KS)	3 maj 2016
Laga kraft	runt 27 maj 2016

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 (fem) år från det datum planen vinner laga kraft.

Planekonomi

Kristinehamns kommun bekostar framtagande och genomförande av detaljplanen.

För eventuell kulvertering av dagvattendiken avsätts 25 000 kr i budgeten.

REVIDERING

Plankartan har fått koordinater, koordinatsystem, koordinatkryss och skalstock.

Budget har avsatts för eventuell kulvertering av dagvattendiken.