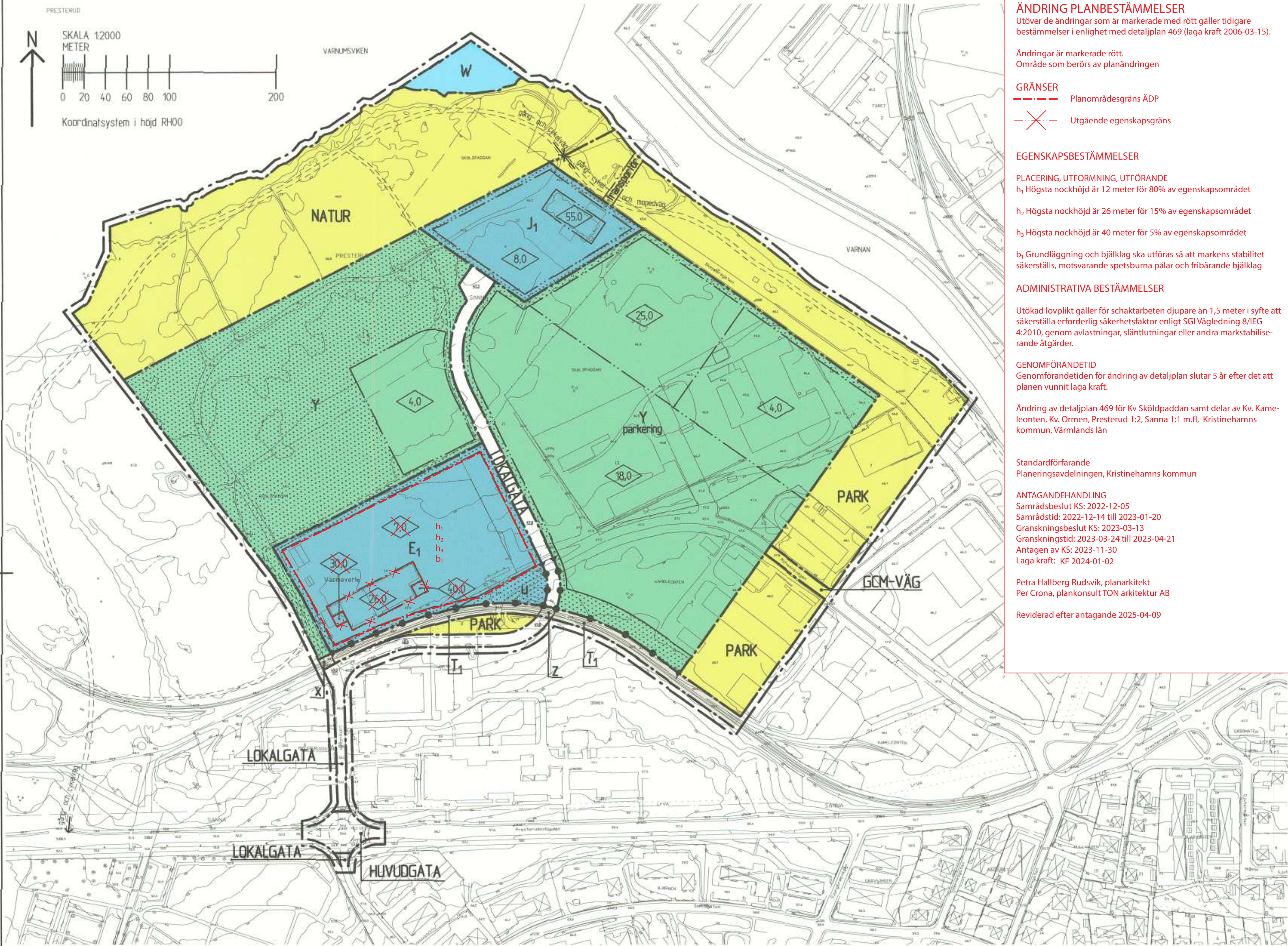




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Annat registerområdesgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Tomtgräns
- Gräns för servitut
- Fastighetsgräns
- Rutningspunkt
- Gränspunkt

- Anvisning, om att samma fastighet ligger på omse sidor om linjerna
- Kvarternamn, del av fastighetsbeteckning
- Kvarternamn, ej del av fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckningar
- Traktnamn
- Beteckning på samfälligheter
- Beteckning på servitutområde
- Sjö, vattendrag
- Kyrka
- Byggnadsminne
- Byggnad i stadsinriktad kartera efter huslöv respektive takkontur

- Boningshus med trappa respektive uthus kartera efter huslöv
- Boningshus med trappa respektive uthus kartera efter takkontur
- Skärmtak
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck, mittlinje respektive sidorna inriktade
- Väg
- Gångstig
- Slätt

- Kantsten
- Gräns mellan grus och asfalt
- Dike
- Strandlinje
- Vasskant eller ägslagsgräns
- Träd
- Barrskog respektive lövskog
- Äker respektive ängs-, hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark eller vassområde
- Vattenyta utan namn
- Järnvägsspår
- Anläggning under mark

- Bassäng
- Pennong, lastkaj, sten- eller betongbrygga
- Brunn
- Kyrkogård
- Fornlämning
- Polygonpunkt
- El-ledning ovan mark
- El-ledning för högspänning i mark
- Tele-ledning ovan mark
- Tele-ledning i mark
- Avvägd gatuhöjd
- Förestegen gatuhöjd

- Höjdsiffror
- Höjdskurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Naturområde
- Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- Värmeverk
- Industri med ett största skyddsavstånd till bostäder på 350 meter
- Järnvägstrafik
- Idrott
- Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken för byggs över med transportör på en fri höjd ovan mark av minst 4,5 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkeringsplats skall finnas

Utfart och stängsel

Stängsel utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Färdigt golv i byggnad får som högst placeras på nivån +46,4 (RH00)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning, och
- genomförandebeskrivning

ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Utöver de ändringar som är markerade med rött gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 469 (laga kraft 2006-03-15).

Ändringar är markerade rött. Område som berörs av planändringen

GRÄNSER

- Planområdesgräns ÄDP
- Utgående egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter för 80% av egenskapsområdet

h₂ Högsta nockhöjd är 26 meter för 15% av egenskapsområdet

h₃ Högsta nockhöjd är 40 meter för 5% av egenskapsområdet

b₁ Grundläggning och bjälklag ska utföras så att markens stabilitet säkerställs, motsvarande spetsburna pålar och fribärande bjälklag

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt gäller för schaktarbeten djupare än 1,5 meter i syfte att säkerställa erforderlig säkerhetsfaktor enligt SGI Vägledning 8/IEG 4:2010, genom avlastningar, släntutvinningar eller andra markstabiliserande åtgärder.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden för ändring av detaljplan slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändring av detaljplan 469 för Kv Sköldpaddan samt delar av Kv. Kameleonten, Kv. Ormen, Presterud 1:2, Sanna 1:1 m.fl. Kristinehamns kommun, Värmlands län

Standardförfarande
Planeringsavdelningen, Kristinehamns kommun

ANTAGANDEHANDLING
Samrådsbeslut KS: 2022-12-05
Samrådstid: 2022-12-14 till 2023-01-20
Granskningsbeslut KS: 2023-03-13
Granskningstid: 2023-03-24 till 2023-04-21
Antagen av KS: 2023-11-30
Laga kraft: KF 2024-01-02

Petra Hallberg Rudsvik, planarkitekt
Per Crona, plankonsult TON arkitektur AB

Reviderad efter antagande 2025-04-09

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR SANNAHAEDEN
KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
KV. SKÖLDPADDAN SAMT DELAR AV KV. KAMELEONTEN, KV. ORMEN, PRESTERUD 1:2, SANNA 1:1 M.F.L.

KARLSTAD

KLARA
arkitektbyrå ab

östra torggatan 10 · 65224 karlstad · tel: 054-190330 · fax: 054-186198 · e-mail: klara@klara.se

2006-02-06

TEKNISSKA HÄNDELSER:

- PROJEKT
- SAMRÅDSREDOVISNING DEL 1
- UTVECKLING
- GRUNDKARTA
- FAKTORENTSUTREDNING
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANFÖRKLARING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOVISNING DEL 2
- UTLÅTANDE

beslutsdatum	sign
2006-02-06	
Antagen	Mn 2006-02-21 § 35
Laga kraft	2006-03-15