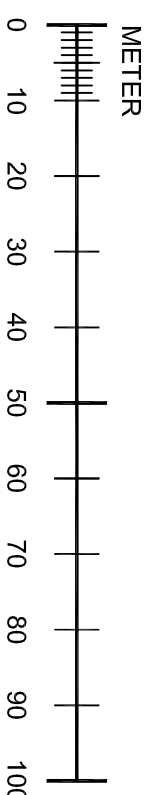


Grundkartan är upprättad 2014-07-03 på Miljö- och Självstyrelsen och är en del av den kommunala detaljplanen för Kristinehamns kommun genom utdrag ur kommunens ortfästningsplan. Koordinatsystem: L-plan; SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 00

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns, ledningsställsgräns
- ÄLGEN
- BROÄNGEN
- s1
- sv
- gs#1
- 16, 11
- Fastighetsbezeichnung
- Byggnader, fasadlinjer, redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer, redovisade
- Sårlinje
- Staket
- Häck
- Gata
- Kansten
- Väg avgränsad av annan än kansten
- Träd
- Nivåkurvor
- Rundelspunkt
- Belysningsstolpe
- Anvägd höjd



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarterersmark**
- BC** Bostäder och centrum
  - E<sub>1</sub>** Enärstation

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

**Mark och vegetation**  
Träd får inte fällas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- 11,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 14,0 Högsta totalhöjd i meter

### Byggnadsteknik

Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till + 47,31 (RH 00) inte skadar byggnaden (gäller inte komplementbyggnader)

### STÖRNINGSSKYDD

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dBA

Fasader ska utformas så att ljudnivåerna inomhus för tyst arbete inte överskrider 40 dBA ekvivalent ljudnivå och 60 dBA maximal ljudnivån

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och ska uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsuttåtande

Upprättad 2014-08-21, rev. 2014-10-21  
Antagen av KS 2014-XX-XX  
Laga kraft 2014-XX-XX

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

## ÄLGEN 16

Älgen 16  
Kristinehamns kommun, Värmlands län

Kalle Alexandersson  
planeringschef

Kristina Grape  
planeringsarkitekt FPR/MSA



**Kristinehamns  
Kommun**

**KLARA arkitektbyrå db**

Å Torngatan 10 652 24 Karlstad 054-19 03 30 [www.klara.se](http://www.klara.se)