



## GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-10-29 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

— — — — —	Traktgräns	⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade
— — — — —	Kvarterstraktgräns	⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Fastighetsgräns	⊠	Skärmtak
••••••••••	Ledningsrättsgrens, Servitutsgrens	— — — — —	Staket
○	Gränspunkter	— — — — —	Stenmur
TAPIREN	Kvarternamn	— — — — —	Stödmur
BRO	Traktnamn	— — — — —	Häck
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar	— — — — —	Väg, kantsten
Lr	Ledningsrätt	— — — — —	Väg, ej kantsten
Sv	Servitut	— — — — —	Höjdkurvor
ga:1	Gemensamhetsanläggning	+	Rutnätpunkt

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- C<sub>1</sub>** Centrum, dock ej övernattning, öppen förskola eller fritidsgård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z<sub>1</sub>** Verksamheter, utan omgivningspåverkan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utfart

- ⊘ ○ ○ φ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- 9,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 200,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Varsamhet

- k<sub>1</sub>** Befintligt byggnadsverk ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär. Tillägg och förändringar i byggnadens fasad ska utformas i enlighet med dess karaktär avseende material, kulör och form. Byggnadens borstade putsfasad med ursprungliga dekkorränder ska bibehållas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub>** Befintlig byggnads taktäckning ska vara rött lertegel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>3</sub>** Befintlig byggnads entrédörrar och fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Smidesräcken vid entréer samt sinuskorrugerad plåt och smidesdetaljer på balkonger ska vara lika ursprungliga., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

## Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Bullerplank får uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Övrigt

Planavgift tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Samrådsredogörelse	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan			Dugvattenutredning
<b>Detailplan för</b>			
<b>Källarbacken 2 A</b>			
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2021-06-08	KS
		Granskning 2021-11-30	KS
Upprättad: 2021-03-09	Reviderad: 2021-10-29	Antagande 2022-03-31	KF
		Laga kraft 2022-05-03	
Adam Nyman Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planeringschef		