



Planeringsavdelningen

Petra Hallberg Rudsvik
Adam Nyman

plan@kristinehamn.se

Kungörelse om samråd, Detaljplan för Tallunden, Kristinehamns kommun

Planeringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Tallunden. Planförslaget är tillgängligt för samråd under perioden **13 oktober till 21 november 2022**. Samrådet är det första tillfället som planförslaget ställs ut och det första tillfället att lämna sina synpunkter på förslaget.

Syftet med den nya detaljplanen är att omvandla det gamla folkparksområdet Tallunden till ett bostadsområde samt att bevara och utveckla delar av parkmiljön. Den befintliga förskolan som huserar i folkparkens gamla serveringspaviljong ges planstöd samtidigt som byggnaden får rivningsförbud och skyddsbestämmelser.

Samrådsförslaget gör möjligt att drygt 100 bostäder kan byggas i Tallunden i form av fyra radhuslängor närmast Kurlandaallén och tre flerbostadshus centralt i området vid torgytan. Radhuslängorna ska anpassas till den branta lutningen genom att uppföras i suterräng. Flerbostadshusen får enligt förslaget uppföras som punkthus i max sex våningar (max 18 meters nockhöjd).

Området där tallarna står som tätast föreslås bevaras som parkområde. Ett antal åtgärder föreslås för att lyfta Tallunden som parkområde: rensa sly och plantera nya tallar, återanvända de mönstrade stenplattorna från torgytan, lyfta fram terrasseringsringar och ersätta parkbänkarna, förlänga det nordsydliga promenadstråket ut till Kurlandaallén samt anlägga en ny lekplats. Den rivna parkteatern skulle kunna återuppbyggas i mindre format i form av en lekplats.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planhandlingar:

Under samrådsperioden finns samtliga handlingar som hör till planförslaget utställda på:

Kristinehamns kommuns hemsida

www.kristinehamn.se/tallunden

Planeringsavdelningen, Kungsgatan 30 (kommunhuset)

Receptionen har öppet: vardagar 07:30 – 12:00 och 13:00 – 16:30 (kontakta gärna planeringsavdelningen inför besök så att det finns personal på plats)

Kristinehamns bibliotek, Tullportsgatan 13, tidningsrummet

Öppettider: måndag 10:00 – 19:00, tisdag – fredag 10:00 – 17:00 och lördag 10:00 – 13:00.

Papperskopior av handlingarna kan tillhandahållas från planeringsavdelningen mot en kostnad av 50 kronor.

Samrådsmöte:

Planeringsavdelningen bjuder in till samrådsmöte **24 oktober 2022 klockan 18.00** på Kristinehamn Innovation Park. Gå in via huvudentrén på Norra Staketgatan 4. På mötet kommer samrådsförslaget att presenteras och det kommer finnas möjlighet att ställa frågor om detaljplanen och planprocessen.

Upplysningar:

Planarkitekt Petra Hallberg Rudsvik: 0550-881 90

Planeringschef Kalle Alexandersson: 0550-880 02

Frågor om planförslaget kan också ställas via formulär på:

www.kristinehamn.se/tallunden

Synpunkter:

Synpunkter på planförslaget kan skickas till kommunen på följande sätt:

- Per post till: Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn
Märk kuvertet Detaljplan Tallunden.
- Per e-post till: kommunen@kristinehamn.se
Döp meddelandet Detaljplan Tallunden.

Synpunkter skall vara kommunen tillhanda **senast 21 november 2022**. Den som inte har framfört synpunkter under samrådet eller granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Mer information:

www.kristinehamn.se/tallunden.

KOMMUNSTYRELSEN