



189600 0 25 50 Meter Skala 1:500 (A3)

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- +— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 225,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnaders form, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till fastighetens bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Huvudbyggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material samt färgsättning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov., PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-10-29 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- +— Traktgräns
- +— Kvarterstraktgräns
- +— Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvartersnamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

Pennlådan

Kristinehamns kommun Värmlands län



Kristinehamns kommun

Antagande	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2020-04-07	Godkännande 2021-11-30	KS
Reviderad: 2021-10-29	Antagande 2021-12-16	KF
	Laga kraft 2022-01-12	
Adam Nyman Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	