



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - + Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD1** Dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1** Centrumändamål i bottenvåningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L1** Icke störande djurverksamhet, djurklinik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1** Största byggnadsarea är 200,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea är 1500,0 m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3** Största byggnadsarea är 2000,0 m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 8,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 20,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Endast flerfamiljshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Lagsta golvnivå i meter + 57,7 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Dagvatten ska avledas till SKYDD1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Endast 50 procent av marken per fastighet får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b4** Grundläggning ska ske till fast grund, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, med undantag för par-, kedje- och radhus som får sammanbyggas vid fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Komplementbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns, med undantag för sammanbyggnad av komplementbyggnader i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p4** Komplementbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast byggnader som är ett komplement till flerbostadshusen får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d1** Minsta fastighetsstorlek är 950 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningskydd

- m1** Uteplats i bullerskyddat läge ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Utökad marklovpikt. Marklov krävs, PBL 4 kap. 10 §
- n2** Markens höjd i meter får inte understiga + 57,5 (RH2000), PBL 4 kap. 10 §
- n3** Markens ska ansluta i nivå mot allmän plats, PBL 4 kap. 10 §
- n4** Markens höjd i meter får inte understiga + 58 (RH2000), PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Övrigt

Planavgift ska tas ut vid bygglov, PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-04-12 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- — — — — Traktgräns
- — — — — Kvarterstraktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvartersnamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	
Detaljplan för			
Sunneberg Stampbrogatan			
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande 2020-06-09	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande 2021-05-25	KF
Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt		Kalle Alexandersson Planeringschef	
		Laga kraft 2021-06-21	

