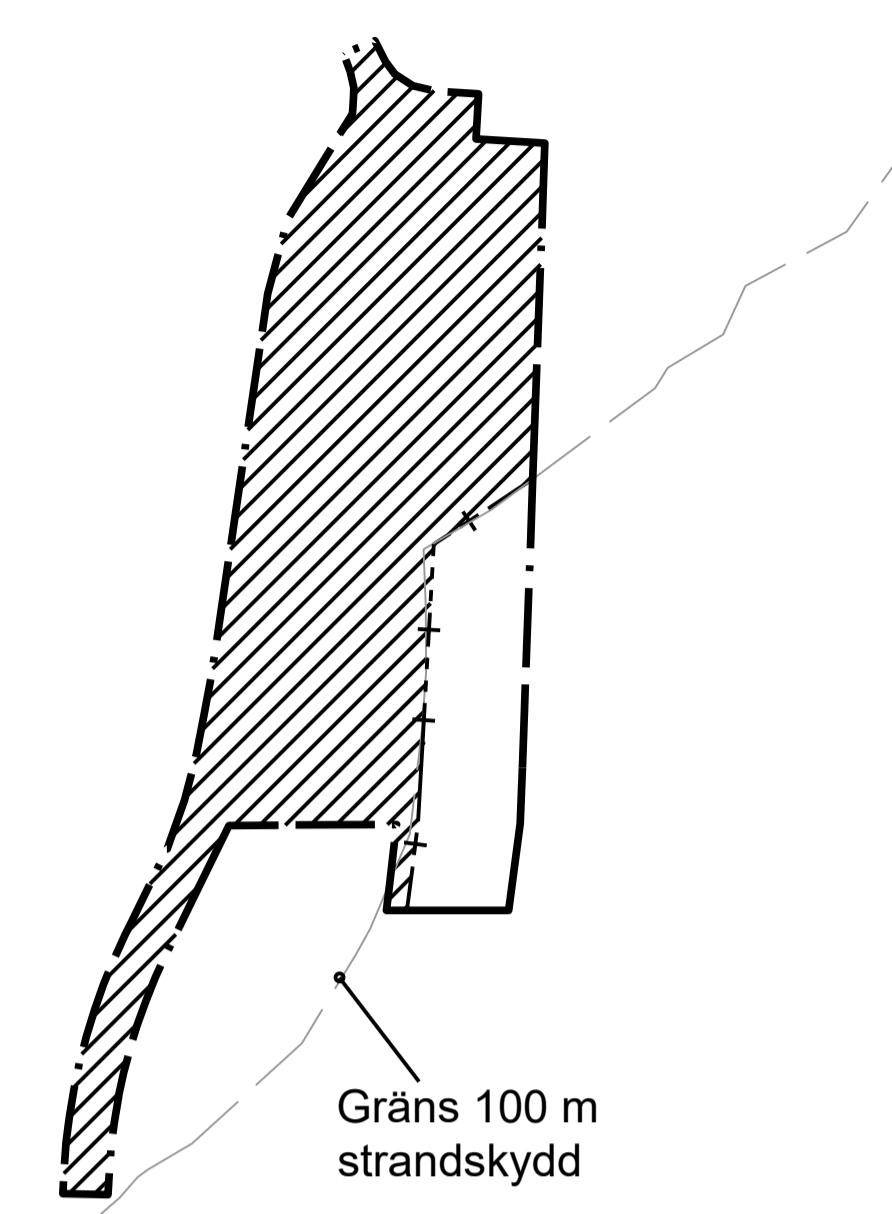


Områden där strandskyddet upphävs.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+—+—+—+—+ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - + - + - + - + Sekundär egenskapsgräns
- - - + - - - + - - - + - - - + Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- C Centrum
- E Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med skyltar och byggnadsverk kopplade till beställning av mat samt forräd

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 4.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n. Inom området ska höjdskillnaden mellan intilliggande markområden i norr och söder tas upp

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

Skyltar ska placeras på ett avstånd från väggkant väg 26 om minst 1,5 * skyltens höjd

Skydd mot störningar

Mark ska vara tillgänglig för öppen eller underjordisk fördröjning av dagvattnet

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundäregenskapsgräns

Utförande

- b. Ventilation ska vara avstängningsbar med friskluftsintag riktade mot väster
- b. Utrymningsväg ska finnas mot väster

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 1000 m²

Genomförandetid

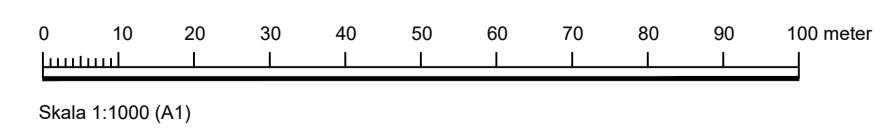
Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2022-11-21 utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SVREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Trakgräns
- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Levningsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Levningsgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadriktor redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Säddmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutelpunkt



| | | | |
|---|---|---|---|
| Till planen hör: | | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram | |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning bet. miljöpåverkan | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration | |
| Detailplan för del av Kvarnbyn 1:6 m.m. | | | |
| Kristinehamns kommun | | Värmlands län | |
| Kristinehamns kommun | Värmlands län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskning | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad - | Reviderad - | Laga kraft | |
| Petra Hallberg Rudsvik
Planeringsarkitekt | Johan Stenson
Plankonsult Sigma Civil AB | | |