



Kommunstyrelsen

§ 68

Ks/2020:273

Beslut om samråd för detaljplan för Gottbol

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte anses innebära betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte ska upprättas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2021-03-09 beslut om att ge positivt planbesked till att ta fram ny detaljplan för att utreda möjligheten att bygga bostäder på den privatägda fastigheten Gotthem 2:2, norr om Gottbols badplats i Rudskoga. Planområdet ligger ca 35 km från Kristinehamn och är utpekad i kommunens översiktsplan som LIS-område. Området består till största delen av ett öppet fält som senast var uppodlat för över 20 år sedan. Ungefär halva Gottbols badplats ingår i planområdet. Den här delen av badplatsen är outredd enligt fastighetsregistret.

Syftet med detaljplanen är att lämplighetspröva tidigare planlös mark för bostadsändamål samt att förbättra badplatsen. Detaljplaneförslaget möjliggör byggnationen av 18 småhus, ny gata, VA-anläggning och funktioner kopplade till badplatsen såsom toalettbyggnad och kiosk. Stora delar av det öppna fältet bevaras och inom denna planläggs ytor som säsongsparkering till Gottbols badplats. Badplatsen planläggs som friluftsbadsområde. Detaljplanens reglering av prickmark, byggnadshöjder och bevarande av den öppna marken har anpassats för att värna områdets siktlinjer, både från befintliga bostadsfastigheter och från angöringsvägen till badplatsen.

Att exploatera potentiell jordbruksmark i syftet att skapa bostäder i Rudskoga bedöms tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Lämplighetsbedömningen gjordes vid utpekandet av LIS-områden under översiktsplanprocessen. De LIS-områden som blev gällande i samband med antagandet av översiktsplanen utgör de områden där Kristinehamns kommun ser positivt på en utveckling av bostäder och verksamheter i lantliga lägen. Områdena omfattar både skog och jordbruksmark. Marken på Gotthem 2:2 är väl avgränsad från stora sammanhängande jordbruksmarker i området.

I den södra delen av planområdet föreslås strandskyddet upphävas med LIS som särskilt skäl. Upphävandet omfattar bostadsmark, gatumark, yta för pumpstation samt en avgränsad del av friluftsbadet där till exempel toalettbyggnad, kiosk och lekplats kan uppföras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 68 forts.

Enskilt huvudmannaskap föreslås för planområdet. Kommunen bedriver idag en del skötsel på badplatsen. Förslaget är att kommunen tar över ansvaret för all skötsel kopplad till badplatsen. Badplatsområdet som planläggs som friluftsbad föreslås styckas av för att bilda en kommunal fastighet. Ett kommunalt övertagande motiveras av att badplatsen är av stort allmänt intresse.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 eftersom planen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning av miljöeffekter

Kommunstyrelsens behandling

Jane Larsson (C) yrkar på att ärendet återremitteras (se bilaga till protokollet).

Erik Hesselius (L) yrkar avslag på Jane Larssons (C) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande Marie Oudin (M) frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs

Ja-röst för avgörande idag

Nej-röst för återremiss

	Ja	Nej
Marie Oudin (M)	X	
Jane Larsson (C)		X
Bjarne Olsson (S)	X	
Mats Hahne (M)	X	
Marianne Cederhagen Cordes (C)		X
Eric Hesselius (L)	X	
Ann-Katrin Andrews Johansson (MP)	X	
Lars Nilsson (S)	X	
Ulf Engström (S)	X	
Elisabeth Zadik (V)	X	
Paul Brännlund (SD)	X	
Resultat:	9	2



Kommunstyrelsen

§ 68 forts.

Ordförande Marie Oudin (M) konstaterar då att kommunstyrelsen beslutat avgöra ärendet idag.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen kan besluta enligt förslag till beslut, kommunstyrelsen beslutar så.

Reservation

Jane Larsson (C) och Marianne Cederhagen Cordes (C) reserverar sig till förmån för Jane Larssons (C) yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Planeringsavdelningen