

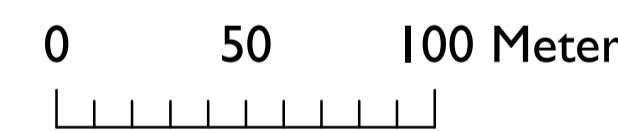
GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-11-30 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

— — — — —	Traktgräns		Byggnader, fasadlinjer redovisade
— — — — —	Kvarterstraktgräns		Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Fastighetsgräns		Skärmtak
.....	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns		Staket
o	Gränspunkter		Stenmur
TAPIREN	Kvartersnamn		Stödmur
BRO	Traktnamn		Häck
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar		Väg, kantsten
Lr	Ledningsrätt		Väg, ej kantsten
Sv	Servitut		Höjdkurvor
ga:1	Gemensamhetsanläggning		Rutnätpunkt

Skala 1:2 000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD₁** Översvämningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- N** Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁** Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₂** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

N₁ Allé som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, träd får inte fällas utan länsstyrelsens tillstånd, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

- E₄** Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsgräns, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 500** Största byggnadsarea är 500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 100** Största byggnadsarea är 100 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 5500** Största byggnadsarea är 5500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁** Endast byggnader med låg persontätthet såsom lager, förråd, personalutrymmen och liknande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Entréer, utrymningsvägar och friskluftsintag får ej vara vända mot Fiskartorpsvägen eller Fiskartorpets reningsverk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Del av marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Endast 10 % av markytan (exklusive byggnadsarea) får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller de delar av planområdet med kvartersmark som omfattas av strandskydd, inom administrativ gräns, PBL 4 kap. 17 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad skyddszon

Till planen hör:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för

Skymningen Norra



Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Granskning	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	
Eva Adolfsson Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	Laga kraft	

