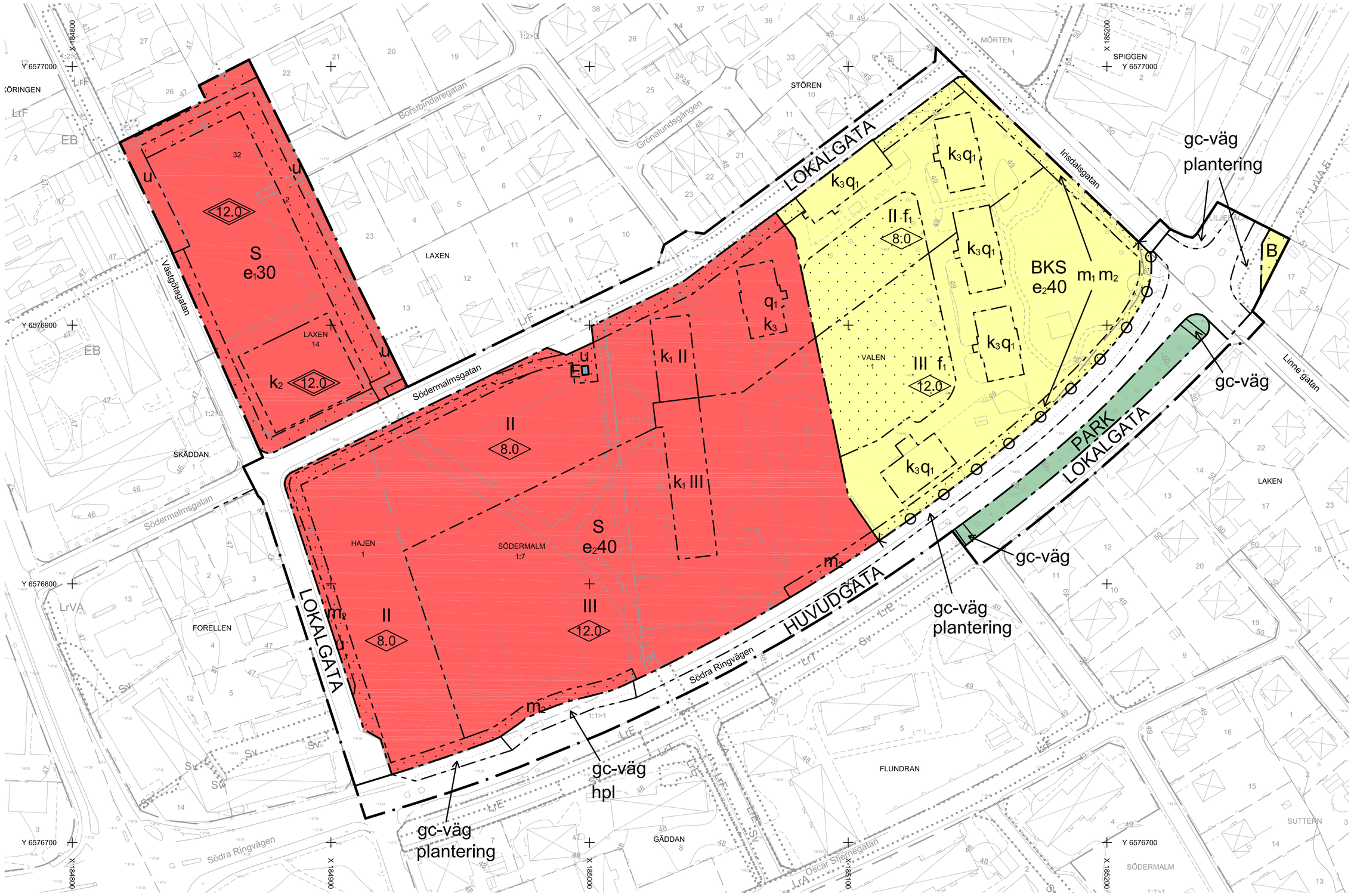

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2014-03-11 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 00

Marie Sandgren, mätningsingenjör

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Kvarterstraktgräns
	Servitutsgräns, ledningsrättsgräns
TAPIREN	Kvartersnamn
BROÄNGEN	Traktnamn
Lr	Ledningsrätt
sv	Servitut
ga:1	Gemensamhetsanläggning
4,1:1	Fastighetsbeteckningar
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Skärmtak
	Staket
	Häck
	Gata
	Kantsten
	Väg avgränsad av annat än kantsten
	Träd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Belysningsstolpe
0,000	Avvägd höjd
	Ängsmark

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
BKS	Bostäder, kontor (kontor, hantverk eller annan icke störande verksamhet) och skola
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gångväg
plantering	Gatuplantering
hpl	Hållplats med väderskydd

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
$e_2$00	Största byggnadsarea i procent av area inom användningsgräns

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Möjlighet till fördröjning av dagvatten ska finnas inom kvartersmark avsedd för skoländamål.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta nockhöjd i meter. Utöver högsta nockhöjd får finnas solfångare och mindre teknikutrymmen för tex ventilation
II	Högsta antal våningar
III	Högsta antal våningar

Utseende

f_1	Ny bebyggelse skall förhålla sig gestaltningsmässigt till de äldre skolbyggnaderna

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1	1940-talets karaktäristiska fönsterutformning och putsfasad ska särskilt beaktas.
k_2	Det modernistiska formspråket med horisontella fönsterband, uppglasade partier och tegelfasad ska särskilt beaktas.
k_3	Det nationalromatiska formspråket med tegefasader, putsade fält, takfotens utformning med konsoller av profilerat tegel samt socklar av natursten ska särkilt beaktas. Vid byte av taktäckning eller fönster bör en återgång till mer originallika utföranden eftersträvas.

Värdefulla byggnader och områden

q_1	Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

m_1	För bostäder i nya byggnader ska bullerskydd uppföras mot Irisdalsgatan och Södra Ringvägen och minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. Minst hälften av bostadsrummen ska också vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan 20.00 och 06.00 vid fasaden. Om existerande skolbyggnader byggs om till bostäder ska minst ett bostadsrum i varje bostad vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. Om inte detta kan uppnås på annat sätt ska bullerskydd uppföras mot Irisdalsgatan och Södra Ringvägen.
m_2	För ytor inom skolområdet avsedda för lek eller pedagogisk verksamhet får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 55 dBA. Om sådana ytor planeras inom områden med ekvivalent ljudnivå över 55 dBA ska bullerskydd uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsindelningsbestämmelser

Tomtindelningarna för kv Hajen (1781K-1007/1947), kv Valen (1781K-1009/1947) samt för kv Laxen (1781K-1001/1962) upphör att gälla för de delar som ligger inom planområdet i och med att detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för Södermalmsskolan

Kristinehamns kommun
Värmlands län

	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Godkännande 2015-11-03	KS
	Antagande 2016-04-28	KF
Upprättad 2015-04-01 Reviderad 2016-02-26	Laga kraft 2016-06-07	

Kalle Alexandersson
Planeringschef

Johan Stenson
Planarkitekt

Xref ritning: R:\PLANERINGSAVDELNINGEN\Detaljplaner\Planer på gång\Södermalmsskolan\Underlag\ledningskollen\20150310_0562_Skanova.dwg

Rasterbilder: .\Logotyp_Sv_Farg.jpg