



GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje med 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- Kvartermark** Centrunimandamål, bostäder (genom konvertering av ort/viller påbyggnad av befintliga byggnader), kultur- och fritidsändamål, skola
- CRS** Dagligvaruhandel
- H** Centrunimandamål, kultur- och fritidsändamål, skola
- ERS** Telekommunikationsanläggning (mast)
- E** UTNYTTJANDEGRAD

- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e₁ Marken får bebyggas med högst 4500 km (BVA)
 - e₂ Marken får bebyggas med 2300 km (BVA)
 - e₃ Marken får bebyggas med högst 50% (BVA)

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får inte uppföras
 - Byggnad får, utöver carport, garage (inkl kundvagnsgarage), sophus, miljö- och-ätvermningsstationer, inte uppföras

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - IV Högsta antal våningar
 - IV Högsta byggnadshöjd

- RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD**
 - m₁ Minst hälften av bostadsnumren i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida
 - m₂ Varje lägenhet ska ha tillgång till en gemensam utepåls mot ljuddämpad sida
 - m₃ Varje lägenhet ska ha tillgång till en gemensam utepåls mot ljuddämpad sida

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetid
 - Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

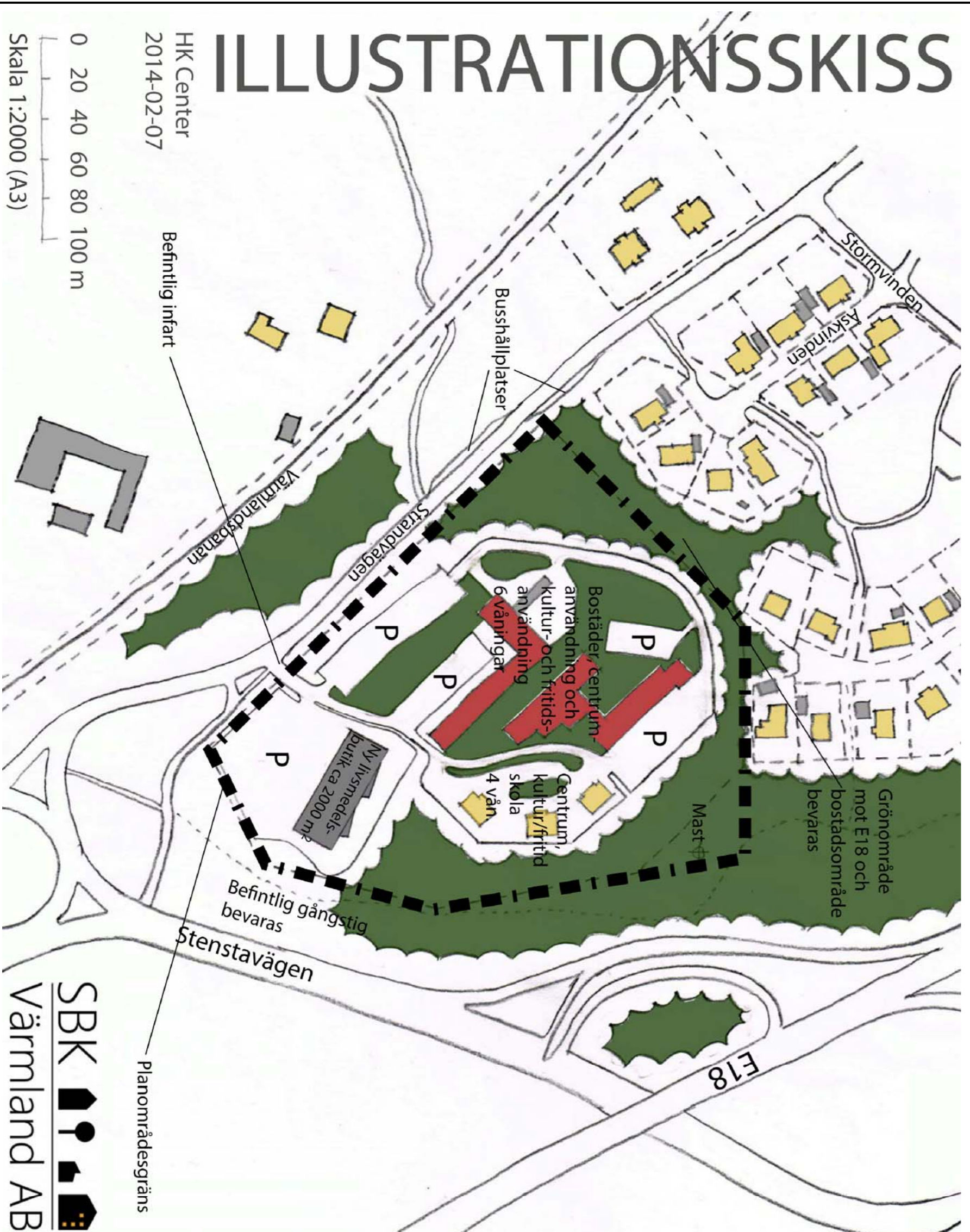
- UPPLYSNINGAR**
 - Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - uttalande

- ANTAGANDEHANDLING**
 - Upprättad 2013-02-12
 - rev infor antagande 2014-05-21
 - Laga kraft 2014-10-21

- SBK Värmland AB**
 - Kristinehamns kommun

- Daniel Nordholm**
 - Marie Janäng
 - Planeringsarkitekt PPR/MSA
 - Planarkitekt

ILLUSTRATIONSSKISS



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta: 31: uppgiftad 2013-05-24 på Mjlls- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem: Iplan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000. Mått: Sandgren, måttningsgenför.

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns, ledningsrättsgräns
- Kvarteretsnamn
- Traktnamn
- Leidningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Gata
- Kansten
- Träd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Ängsmark