



LÄNSSTYRELSEN
 Värmlands län
 Planeringsavdelningen
 Ass Ingegerd Skogstam

LAGAKRAFTBEVIS

501:1988

1988-02-18

11.103-222-88

1988-03-01

Byggnadsnämnden i Kristinehamns kommun
 Box 45
 681 01 KRISTINEHAMN

Kopia till:

Byggnadsnämnden har den 13 januari 1988 antagit förslag till detaljplan för kv Atmosfären i Kristinehamns kommun.

FBM
 FRM
 VFN
 PLE 2 ex
 AKTEN

Beslutet har vunnit laga kraft den 12 februari 1988.

På tjänstens vägnar

Ingegerd Skogstam
 Ingegerd Skogstam

STATSBYGGNADSBYRÅEN
 Sektionschef Kristinehamn
 Insk. 1988-03-01
 Dat. 8/88

501:1988

KRISTINEHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

UTSTÄLLNINGSHANDLING
PLANBESKRIVNING
1987-10-21

1 (4)

Stadsarkitektkontoret Kristinehamn

Dat. 1988-03-21

För. 8/88

Förslag till detaljplan för ATMOSFÄREN MM på Strand i Kristinehamn, Kristinehamns kommun, Värmlands län.

HANDLINGAR

Planärendet består av följande handlingar: plankarta, illustrationsplan, planbestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning. Fastighetsförteckning och bullerutredning finns.

PLANENS SYFTE

Huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att kunna bygga 35-40 enbostadshus. Området är för närvarande ett helt obebyggt skogsområde.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget på Strand och begränsas av E 18 i öster, det tidigare föreslagna centrumområdet i väster, befintligt radhusområde i söder och Orkanvindens förlängning i norr.

Areal

Planområdet omfattar 7,0 ha.

Markägoförhållanden

All mark är i kommunal ägo.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Området utgörs av skogsmark och sluttar svagt mot sydväst. Berget går i dagen inom vissa delar av området i form av höjdryggar. På två ställen inom området förekommer mindre sänkor täckta med torv. Markytan är dessutom bitvis blockig. Grundundersökning har utförts.

Geotekniska förhållanden

Området kan beskrivas som mycket svårbebyggt. Höga kostnader kan förväntas för byggandet av såväl gator, ledningar och byggnader. Det är av stor vikt att illustrerade tomtgränser följs vid det kommande arbetet med fastighetsbildningen.

Genom att föreslå småhusbebyggelse i området kan allt för höga sprängnings- och fyllningskostnader undvikas.

Förtätad bebyggelse typ radhus, kedjehus eller parhus vore olämpligt i detta kuperade område.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns i området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår som bostadsområde i den kommunplan som antogs av kommunfullmäktige 1981-09-17 § 137 och strider sålunda inte mot översiktsplan.

Detaljplaner och förordnanden

Sydöstra delen av planområdet ingår i en stadsplan som fastställdes 1985-03-04 av länsstyrelsen. Vidare berörs planområdet av en stadsplan i väster som fastställdes 1982-04-27 av länsstyrelsen.

Inga förordnanden finns i området.

Bostadsbyggnadsprogram

Området ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram för åren 1988--1990.

Program för planområdet

Området mellan centrumkvarteret på Strand och E 18 föreslås bebyggas med 35-40 styckebyggda småhus. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet kan tre års nyproduktion rymmas i området.

Bebyggelsen får sin väganslutning via gatan Orkanvinden.

Enligt gällande översiktsplan är området avsett för bostadsändamål.

PLANENS INNEHÅLL

Bostäder

Planförslagets avsikt är att som i ett led av Strands utbyggnad ge plats för ca 35-40 enbostadshus. Gatusystemet har anpassats efter områdets ojämna terräng. Avsikten är att få minsta möjliga kostnader för sprängning. Skadan på området blir dessutom mindre om gatorna så långt möjligt följer bergsformationerna. Området får anses som relativt kostsamt att bygga ut. Både kommunen och de enskilda småhusägarna kommer att få betydande arbeten med

ledningsdragningar, gatuarbeten och tomtberedningar. Ekonomiska fördelar kan vinnas om husplaceringar och hustyper ägnas särskild omsorg. De mest olämpliga delarna inom området har lämnats utanför de byggbara delarna av kvarteren.

Service

Under senare åren har utbyggnaden av Strand gått med lägre takt än vad kommunen hade anledning att räkna med då stadsdelen ursprungligen projekterades. Ett område för centrumändamål finns i fastställd detaljplan. Det skulle rymma låg- och mellanstadieskola med integrerad särskola. Förskola, fritidshem och fritidslokaler skulle även inrymmas i skolanläggningen. Närbutik har uppförts inom centrumkvarteret. På grund av den osäkerhet som råder om utbyggnadstakten på Strand kan tidplanen för serviceutbyggnaden inte anges nu.

Närmaste skolor är Stenstalidsskolan och Hacklehemsskolan belägna på ett avstånd av ca 2 kilometer från planområdet. En daghemsgrupp på 15 platser finns för närvarande inom Strand. Därutöver ligger närmaste förskola 1,5 kilometer bort (kvarteret Eira).

Friytor

Runt om det föreslagna byggnadskvarteret finns parkmark, som kan användas för lek och fritidsändamål. Även om den parkyta som ligger mot E 18 kan anses vara bullerpåverkad p g a trafiken längs europavägen, är övriga parkytor tillräckliga för sitt ändamål. Lekplats och bollplan redovisas väster om planområdet.

Natur

På grund av områdets bergiga och kuperade natur kommer betydande ingrepp att utföras inom föreslagna kvartersmark. Den parkmark som redovisas kan däremot bevaras i stor utsträckning med undantag av de partier där direkt exploatering sker. Lekplats och gångstråk kräver viss omdaning av naturmarken inte minst ur handikappsynpunkt.

Vägar och trafik

Området kommer att trafikmatas via gatan Orkanvinden i norr och Strandvägen mot såväl E 18 som Kristinehamns centrum. Orkanvinden är utbyggd till kvarteret Dimmans nordöstra hörn.

Kollektivtrafik

Kommunal busslinje går längs Strandvägen eller på ett avstånd av ca 150 meter väster om planområdet.

Trafiksäkerhet

Området är redovisat med korta bostadsgator och med visst utfartsförbud. Anslutningsväg föreslås till det centrala gång- och cykelstråket som går genom Strand.

Störningar

Mot E 18 föreslås en bullervall.

Beräkningar om trafikbuller har utförts av BPA Byggproduktion AB 1980-02-14. Utredningen har granskats av Scandiaconsult 1980-10-21. Utredningarna visar att trafikbullret inte uppgår till de gränsvärden som 1981 års riksdagsbeslut anger.

Den punkt inom kvarteretsmark som ligger närmast E 18 får enligt utredningarna 54 respektive 51 dBA som ekvivalent ljudnivå utomhus för dygn. Nyss nämnda siffror skall jämföras med de inomhusvärden om 30-40 dBA som riksdagsbeslutet anger som riktvärde. Eftersom ett normalt kopplat fönster reducerar bullret med 20-25 dBA, blir inomhusbullret 26-34 dBA. Inomhusbullret kommer med stor sannolikhet att understiga 30 dBA, då även energiekonomiska skäl talar för fönster med god tätning.

Vatten och avlopp

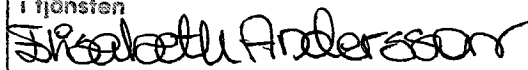
Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till planområdets gräns i nordväst och sydväst. Ledningarnas kapacitet räcker väl för att klara områdets behov. Inom vissa delar av parkområdet kan diken eventuellt utföras för att avleda dagvattnet från öster.

INFORMATION OM KRAVET ATT FÖLJA BESTÄMMELSER

Åtgärder som inte kräver lov skall utföras så att de inte strider mot detaljplan och gällande bestämmelser (undantag PBL 8 kap 4 §). När det gäller eldstäder erinras om den blivande byggnormen beträffande rökgasutsläpp.


Vello Riomar
stadsarkitekt

Vunnit laga kraft 1988-02-12

Antaget av byggnadsnämnden i Kristinehamn
enligt beslut 1988 - 01 - 13 § 8 , betyg
i tjänsten

Elisabeth Andersson
Byggnadsnämndens sekreterare

501:1988

KRISTINEHAMNS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

1987-06-17

FÖRSLAG TILL BYGGNADSHÄFT
Genomförandeplaner Kristinehamn

Dnr 1988-03-21

Dnr 8/88

Förslag till detaljplan för ATMOSFÄREN M M i Kristinehamn, Kristinehamns kommun, Värmlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Detaljplanen antas under 1987.

Kommunen äger all mark inom området.

Planområdet omfattar 36 tomter som utbygges i tre eventuellt fyra etapper.

Gatu- och ledningsarbeten avses påbörjas 1988 för etapp 1. De följande etapperna utförs i följd därefter efter behov av tomtmark.

Lekplatsen i sydväst utförs när hälften av husen i området är uppförda.

ANSVARSFÖRDELNING

Utförandet av gator, ledningar och parker sker genom kommunstyrelsens försorg.

AVFAL

Tomtmarken, upplåts av kommunen.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan upprättas inte.

KOSTNADSKALKYL

Redovisas som separat bilaga.

TEKNISKA FRÅGOR

På grund av starkt kuperade markytor med berg i dagen föreslås kompletterande avvägningar i vissa fall för att kunna utföra en exaktare och därmed mera ekonomisk husplacering.

Rolf Larsson
Planassistent

Vunnit laga kraft 1988-02-12

Antaget av byggnadsnämnden i Kristinehamn enligt beslut 1988 - 01 - 13 § 8 , betygat i tjänsten

Elisabeth Andersson
Byggnadsnämndens sekreterare

STADSINGENJÖREN
KRISTINEHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1987-08-04

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret Kristinehamn

Ink. 1988-03-21

Dnr. 8/88

Fastighetsförteckning tillhörande en plankarta
till detaljplan för ATMOSFÄREN MM på Strand i
Kristinehamns kommun, upprättad 1987-06-17

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
---------------------------	-------------------------	------------	-----

1 inom planområdet

Stadsäga 2088	Kristinehamns kommun Box 45 681 01 KRISTINEHAMN		
---------------	---	--	--

2 Utanför planområdet

Blixten 1	Kristinehamns kommun		
-----------	----------------------	--	--

Tomträttsinnehavare:
Stiftelsen Malmen
Sv Riksbyggen
Box 37
651 02 KARLSTAD

Dimman 1	Kristinehamns kommun		
----------	----------------------	--	--

Fjädermolnet 1	Kristinehamns kommun		
----------------	----------------------	--	--

Tomträttsinnehavare:
Se Blixten 1

Orkanen 14	Kristinehamns kommun		
------------	----------------------	--	--

Tomträttsinnehavare:
Riksbyggens Bostadsrättsförening
Kristinehamnshus nr 13
Adress: Se Blixten 1

Strand 1:46	Kristinehamns kommun		
-------------	----------------------	--	--

Stadsäga 1584	Kristinehamns kommun		
---------------	----------------------	--	--

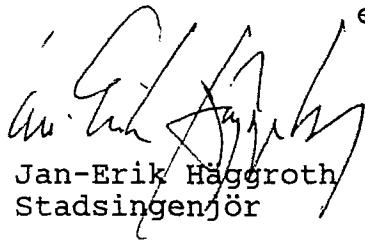
Avdelning B Samfälligheter

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

1987-08-04

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare mm
Lr	Fjädermolnet 1	Kristinehamns kommun. Rätt till planerade underjordiska ledningar för vatten.
Lr	Orkanen 14	Kristinehamns kommun. Rätt till underjordiska ledningar för vatten.
Serv	Orkanen 14	Stg 2088 ägare se avd A. Rätt att använda ett område som gång och cykelväg.
Stg 1584	Stg 1584 m fl	Servitut kraftledning till förmån för Gullspångs Kraft AB Box 1643, 701 16 Örebro, enl int 1982-10-06, 6401.


Jan-Erik Häggroth
Stadsingenjör