

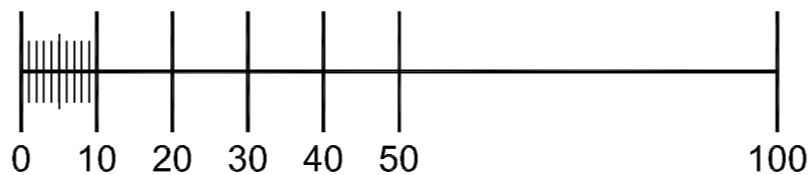
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

— — — — —	Traktgräns		Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter husliv
— — — — —	Kvarterstraktgräns		Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter takkontur
— — — — —	Tomtgräns		Skärmtak
· · · · ·	Gräns för sevitut	== == ==	Väg
— — — — —	Fastighetsgräns	- - - - -	Gångstig
+	Rutnätspunkt		Lyktstolpe
o	Gränspunkt		Träd
SVALAN	Kvartersnamn, del av fastighetsbeteckning		Polygonpunkt
Svalan	Kvartersnamn, ej del av fastighetsbeteckning	o 14,521	Avvägd gatuhöjd
3 1:1	Fastighetsbeteckningar	45,6	Föreslagen gatuhöjd
HAGA	Traktnamn	45,6	Höjsiffror
Vismen	Sjö, vattendrag		Höjdkurvor
	Byggnad i allmänhet karterad efter husliv respektive takkontur		

Grundkarta upprättad 2005-05-30 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: Kristinehamn. Höjdsystem: RH 00 Miguel Gil 1:e mätningenjör



SKALA 1:1000
METER



Koordinatsystem i höjd RH00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- GÄRDSGATA** Trafik på fotgängarnas villkor

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- n 1 Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- Största taklutning i grader
- IV** Högsta antal våningar
- V₁** Vindsvåning indragen 3 m från fasadliv får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- f₁** Bostadshus skall utformas med putsade fasader och avfärgas i ljus kulör
- f₂** Uthus och garage skall beklädas med träpanel och avfärgas med färgad slammfärg

Uthus och garage får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 m

Trafikbuller i boningsrum får uppgå till högst 30 dBA eivalentnivå, 45 dBA maximalnivå nattetid

Byggnadsteknik

Färdigt golv i byggnad får som lägst placeras på nivån +46,4 (RH00)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning, och
- genomförandebeskrivning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. NEBULOSAN
KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
DEL AV BROÄNGEN 1:2 OCH 1:1

KARLSTAD 2006-08-01



Göran Grönkvist
arkitekt SAR

Hans Fraenki
ingenjör

östra torggatan 10 · 65224 karlstad · tel: 054-190330 · fax: 054-186198 · e-mail klara@klara.se

ANTAGANDEHANDLING

INGÅENDE HANDLINGAR:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> PROGRAM | <input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER |
| <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 | <input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING |
| <input type="checkbox"/> MILJÖBEDÖMNING | <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING |
| <input type="checkbox"/> GRUNDKARTA | <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 |
| <input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING | <input checked="" type="checkbox"/> UTLÅTANDE |

beslutsdatum	sign
GODKÄND	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	