



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik, in- och utfart

### Kvartersmark

- E: Elnätstation
- G.HJU: Bilservice (dock ej övernattnin), handel, industri och lager
- H: Handel
- HGJU: Handel, bilservice (dock ej övernattnin), industri och lager

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel*
- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning*
- 8.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 12.0: Högsta totalhöjd i meter

## Teckenförklaring grundkarta

Grundkarta är upprättad 2016-05-16 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns, ledningsrättsgräns
- BROÄNGEN**
- s:1: Traktnamn
- sv: Samfällighet
- ga:1: Servitut
- 4,1:1: Gemensamhetsanläggning
- 4,1:1: Fastighetsbeteckningar
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Gata
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Barrskog
- Kärr
- Berg

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för Kv Motorn</b>			
Kristinehamns kommun		Värmlands Län	
Upprättad		Reviderad	Beslutsdatum
Petra Hallberg Planarkitekt		Kalle Alexandersson Planeringschef	Instans
		2012-01-10	KS
		2018-06-19	KF
		Laga kraft 2018-07-09	