



## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H<sub>2</sub> Handel dock ej bensinförsäljning
- J<sub>1</sub>H Småindustri och handel med skyddsavstånd 100 meter

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>2</sub> 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

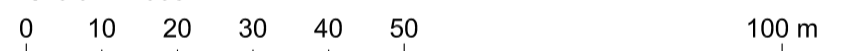
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetid för planen är fem (5) år från det att planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |          |                        |  |   |
|----------|------------------------|--|---|
|          | Fastighetsgräns        |  | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
|          | Traktgräns             |  | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
|          | Kvarterstraktgräns     |  | Skärmtak  |
|          | Servitutsgräns         |  | Staket  |
| TAPIREN  | Kvartersnamn           |  | Häck  |
| BROÄNGEN | Traktnamn              |  | Gata  |
| s:1      | Samfällighet           |  | Nivåkurvor                                      |
| Sv       | Servitut               |  | Rutnätspunkt                                    |
| ga:1     | Gemensamhetsanläggning |  | Kabelskåp                                       |
| 4, 11    | Fastighetsbeteckningar |  | Avvägd höjd                                     |

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Utlåtande		NORMALT PLANFÖFARANDE	
Detaljplan för Kv. Kopparn m.fl.		Antagandehandling	
	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		2007-11-29	KF
Upprättad på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2007-10-17		Laga kraft	2008-01-07
Torbjörn Gustafson Stadsarkitekt	Ulrika Ljung Planarkitekt		

Grundkartan upprättad 07-04-11 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.  
Koordinatsystem i plan: Kristinehamn  
Höjdsystem: RH 00 Kristinehamn  
Miguel Gil Te mätningssingjör