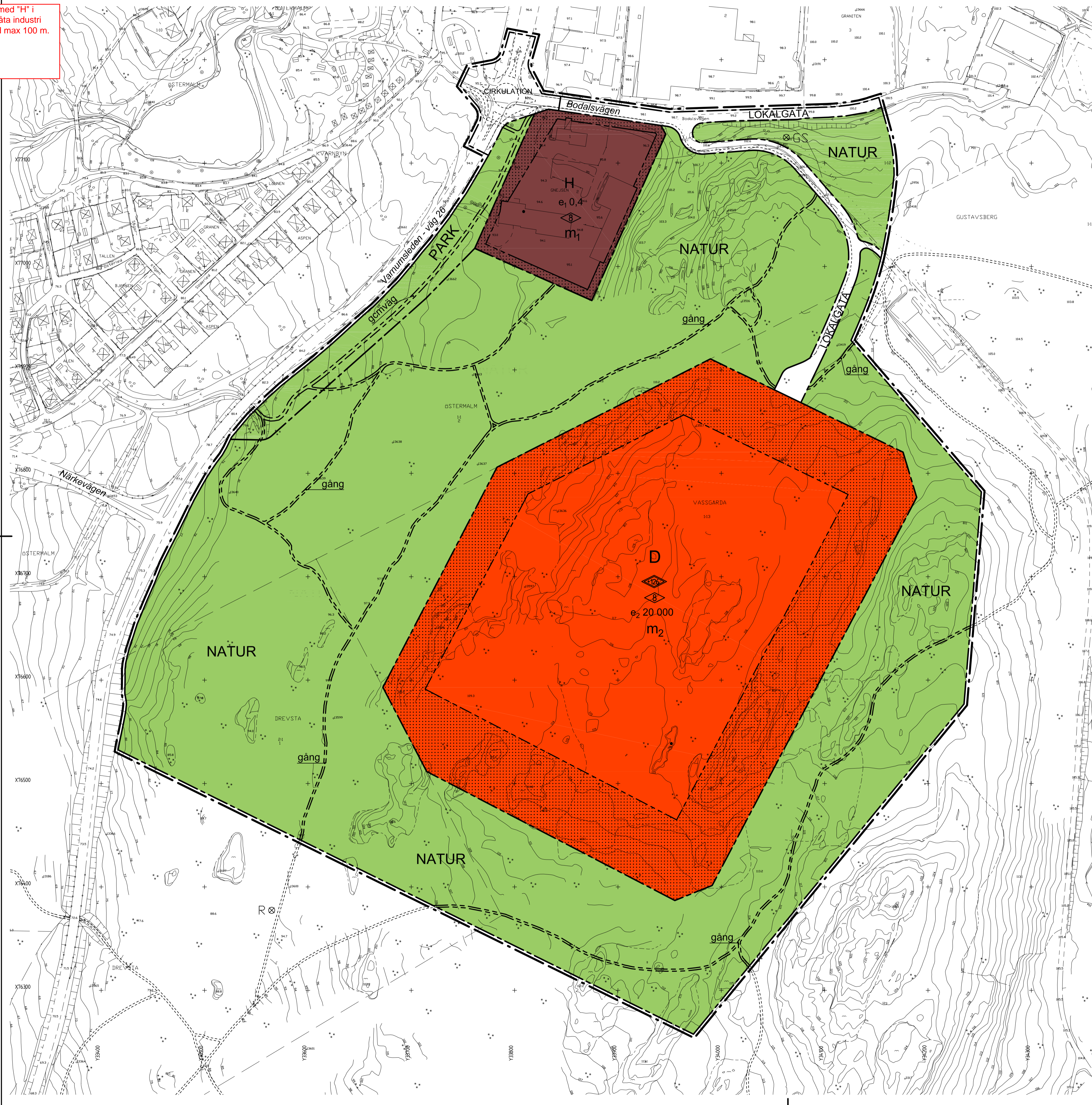


# PLANKARTA

Området markerat med "H" i planen ska även tillåta industri med skyddsavstånd max 100 m.

4/9 - 08  
Maela Jaanivald



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Kvarterstraktgräns
  - Servituttgräns
  - Kvartersträns
  - Traktsträns
  - BRÄNGEN
  - s1 Samfällighet
  - Servitut
  - Sr
  - gemensamt ägande
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Skogsmark
  - Skog
  - Häck
  - Gata
  - Kantsten
  - Träd
  - Wallaunor
  - Rullstolsbänk
  - Kabelskåp
  - Belysningsstolpe
  - Avväggt högt

Grundkartan upprättad 2007-10-04 på Mjö- och stadbyggnadsförvaltningen i Kristinehamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens ortskartverk. Koordinatssystem i plan: Kristinehamn. Höjdsystem: RH 00. Mått: Gå 1:e måttstängsel.

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- CIRKULATION** Cirkulationsplats
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde

### Kvartersmark

- D** Vård
- HJ** Handel samt småindustri med mindre skyddsavstånd än 100 m till bostäder

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcmvåg Gång-, cykel- och mopedväg
- gång Gångväg

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 0,4 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- e<sub>2</sub> 20 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Utan hinder härav får skyddsstaket och andra skyddsanordningar uppföras.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

## STÖRNINGSSKYDD

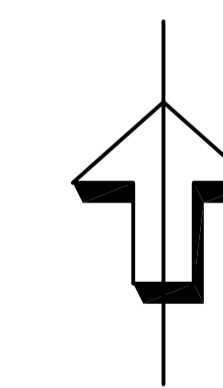
- m<sub>1</sub>** Verksamhet som orsakar utsläpp till luft av t ex organiska lösningsmedel skall föras med reningsutrustning, alternativt skall utsläppen ske på sådan höjd ovan mark att människors hälsa inte påverkas menligt.  
Buller från industri skall begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder och vårdplatser inte överstiger följande riktvärden (Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller, RR 1978:5):  
Dagtid (kl. 07-18) 50 dB(A)  
Kvällstid (kl. 18-22) 45 dB(A)  
Natttid (kl. 22-07) 40 dB(A)
- m<sub>2</sub>** Verksamheten skall anordnas så att besvärande ljus inte når närliggande bostäder

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## ILLUSTRATIONER

- Befintlig stig
- ===== Ny stig (ungefärligt läge)
- Illustrationslinje
- ⊗R Fornlämning, Fångstgrop, ungefärligt läge
- ⊗GS Gränssten, ungefärligt läge



# ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för Harberget

Del av Vassgårda 1:13 m fl  
Kristinehamns kommun, Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i maj 2008

Bo Jonsson  
Arkitekt

Cecilia Flygare  
Handläggare

Skala 1:2000 i A1

0 20 40 60 80 100 200 m

Beslutsdatum Instans

Samråd	
Utställning	
Antagande	KF
Laga kraft	
2008-07-16	

Till planen hör:  
-Plankarta med bestämmelser  
-Planbeskrivning  
-Genomförandebeskrivning  
-Fastighetsförteckning  
-Grundkarta

10087539