

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Trafik på fotgängarnas villkor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG₁** Gångtrafik, handel och publik verksamhet. Fri körbar passage, ej permanenta byggnader. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HJ₁KC** Detaljhandel, Lager, Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HVJ₁K** Detaljhandel, Hamn, Lager, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HJ₁K** Detaljhandel, Lager, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KJ₁** Kontor, Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PE** Parkering, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- TJ₁K** Trafik, Lager, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₂** Järnväg, gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- VHJ₁** Hamn, Detaljhandel, Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁N₁** Gästhamn för småbåt med tillhörande funktioner såsom reception, café, servicebyggnader etc. Uppställningsplats för husbilar för kortvarig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁V** Gästhamn för småbåt med tillhörande funktioner såsom reception, café, servicebyggnader etc. Hamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂W₁** Hamn, Brygg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₃W₅** Småbåtshamn, Vattenområde för centrumändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₄** Gästhamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Lägsta golvnivå 46.80 m.ö.h, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q₁** Befintlig tegelfasad ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Rivningsförbud** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet** Fönster, tegellak, fasad och portar skall vid underhåll och renovering utföras med ursprungliga material, kulörer och tekniker och med ett utseende likt originalet. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₁** Fönster, tegellak, fasad och portar skall vid underhåll och renovering utföras med ursprungliga material, kulörer och tekniker och med ett utseende likt originalet. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Tegelfasad och fönster skall vid underhåll och renovering utföras med ursprungliga material, kulörer och tekniker och med ett utseende likt originalet. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Ny bebyggelse ska ha obrännbara fasader mot spåret, klass 1. Fönster och glaspartier mot spåret ska vara brandglas. Lågst brandteknisk klass EI 30. Fönster får ej vara öppningsbara. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Utrymningsvägar ska mynna mot en trygg sida. Friskluft ska tas från tak eller motsatt sida och därmed ej från spår sida. Det ska finnas möjlighet till nödavstängning av ventilationen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark** Endast 20 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₁** Endast 20 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- X₁** Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs i särskilt beslut, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Övrigt

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.

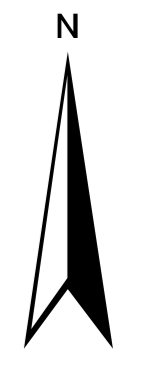
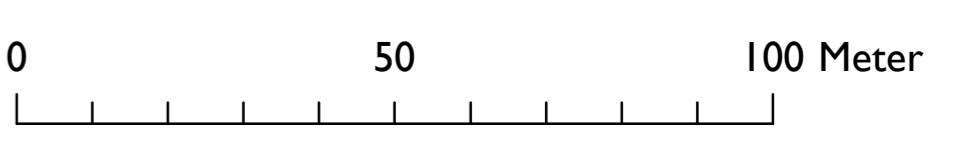
GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2018-11-22 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Marie Sandgren, mätningssingenjör

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

Skala 1:1 000 (A1)



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Illustrationsplan	Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Gränskningsutlåtande	Bullerutredning Geoteknisk utredning Miljöteknisk utredning Dagvattenutredning
Detaljplan för		
Gästhamnen		
Kristinehamns kommun	Värmlands län	
Antagande	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2018-11-26	Godkännande	KS
Reviderad:	Antagande	
	Laga kraft	
Petra Hallberg Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	