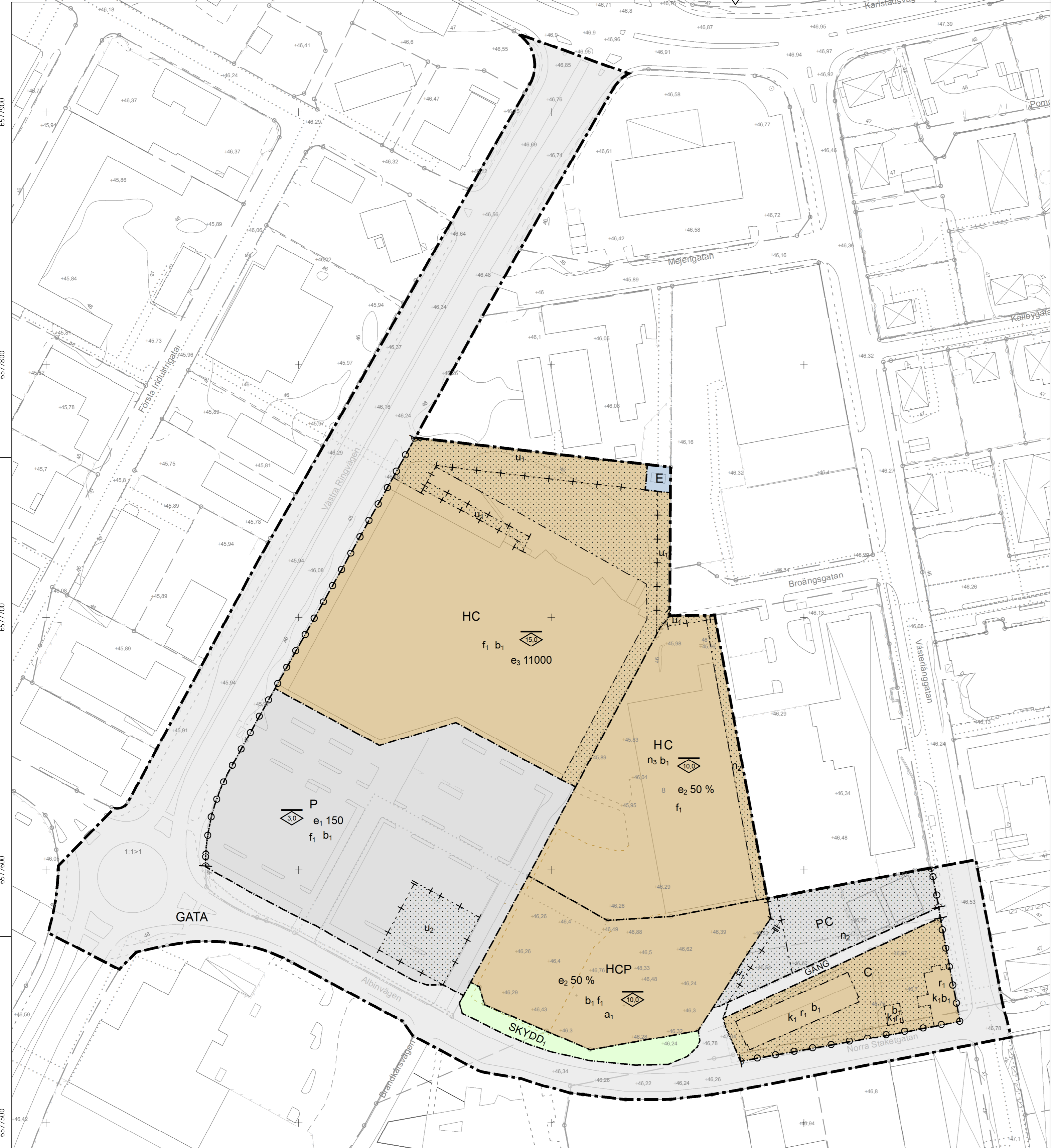


GRUNDKARTA

Grundkarta är upprättad 2020-02-04 genom utdrag ur kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD₁** Översvämningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartermark**
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 150** Högsta utnyttjandegrad i kvadratmeter byggnadsarea inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 50 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per area inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 11000** Största bruttoarea är 11000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 10,0** Högsta nockhöjd är 10,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 15,0** Högsta nockhöjd är 15,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 3,0** Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Lägsta golvnivå +47,10 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Rivningsförbud**
- r₁** Byggnad får inte rivnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Mark**
- n₂** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₃** Endast 80 % av marken får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

o o o o Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Varsamhet

K₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller kulturhistoriskt värde ska bibehållas. Byggnaden ska till färg, form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
- u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska anläggning. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Övrigt

Pianavgift ska ej tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar åtgärdats. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Skala 1:1 000 (A1)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

Broängens handelsområde



Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		2019-10-08	KS
		Antagande	KF
		2020-03-26	
		Laga kraft	
		2020-04-17	
Petra Hallberg Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		

